



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Εκ της υπ' αριθμό 24 της 21/08/2024 συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου

Αριθμός απόφασης

287/2024

6ο θέμα Η.Δ.

Περίληψη απόφασης

Παράταση μίσθωσης καφενείου στην Βέσσα - αίτημα Κατσίπη Ευφροσύνης.

Στο Δημοτικό κατάστημα Δ. Χίου, αίθουσα «Ανδρέας Λοΐζος», σήμερα την 21η Αυγούστου 2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.30 συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στο οποίο προήδρευσε ο κ. Χρύσης Αλεξ. Κλέαρχος, ύστερα από πρόσκληση που έστειλε ο ίδιος με ημερομηνία 16/08/2024, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο και το Δήμαρχο Χίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4555/2018 και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

α/α	Όνοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Όνοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Αμέντας Ισ. Ιωάννης	2	Αυγερινός Κ. Δημήτριος
3	Γαλάνη Δ. Αναστασία	4	Γιαμάς Λ. Αργύριος
5	Ζώας Στ. Γεώργιος	6	Καμαράδος Κ. Μιχαήλ
7	Καμπούρης Στ. Παντελής	8	Καρασούλης Γ. Νικόλαος
9	Κλουβάκης Μ. Αργύριος	10	Λεγάτος Γ. Παντελεήμων
11	Μαθιούδης Θ. Πέτρος	12	Μανωλάκης Γ. Πρόδρομος
13	Μπουσέκας Κ. Ιωάννης	14	Παπαδόπουλος Θ. Ηλίας
15	Πατελίδας Π. Δημήτριος	16	Ρυμικής Ι. Κωνσταντίνος
17	Σεράφη Ν. Χριστίνα	18	Χαλκιάς Μ. Γεώργιος
19	Χριστάκης Δ. Γεώργιος	20	Χρύσης Αλ. Κλέαρχος
21	Βεργίνας Θ. Κωνσταντίνος	22	Καραμούζος Γ. Εμμανουήλ
23	Κάρμαντζης Γ. Σταμάτιος	24	Μυριαγκός Π. Βασίλειος
25	Τσέτσερης Ελ. Θεόδωρος	26	Φεργαδιώτης Δ. Ευστράτιος
27	Χατζηδάκης Γ. Μιχαήλ	28	Μουχλής Θ. Παντελής
29	Στεφάνου Σ. Παντελής	30	Τριαντάφυλλος Δ. Κωνσταντίνος
31	Γλύκας Ι. Θεόδωρος	32	Καραβασίλης Χ. Ιωάννης
33	Σκούφαλος Ι. Μάρκος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

α/α	Όνοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Όνοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Κουστουμπέκης Ν. Μιχαήλ	2	Σκόρδιας Ν. Γεώργιος
3	Τρικούλας Κ. Χρήστος	4	Μαμαλής Π. Γεώργιος
5	Μπουλά-Νικολού Μ. Ειρήνη	6	Φαφαλιού Μ. Μαρία

----- Απαρτία – Αποχωρήσεις – Προσελεύσεις -----

Η απαρτία που διαπιστώθηκε με την έναρξη της συνεδρίασης, (29 μέλη σε σύνολο 39), διατηρήθηκε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης με τις παρακάτω μεταβολές που παραπέμπουν στον ανωτέρω πίνακα των παρόντων.

* Ο(Η) κ. Τσέτσερης Ελ. Θεόδωρος παραβρέθηκε στη συνεδρίαση εξ ολοκλήρου διαδικτυακά.

- (1) Οι κ.κ. Καμαράδος Κ. Μιχαήλ, Καμπούρης Στ. Παντελής, Λεγάτος Γ. Παντελεήμων και Μανωλάκης Γ. Πρόδρομος προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης των ερωτήσεων.
- (2) Ο(Η) κ. Τσέτσερης Ελ. Θεόδωρος αποσυνδέθηκε κατά τη διάρκεια συζήτησης των ερωτήσεων.
- (3) Ο(Η) κ. Ρυμικής Ι. Κωνσταντίνος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης και πριν την ψήφιση του 2ου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.

- (4) Οι κ.κ. Βεργίνας Θ. Κωνσταντίνος, Στεφάνου Σ. Παντελής, Τριαντάφυλλος Δ. Κωνσταντίνος, Μυριαγκός Π. Βασίλειος και Καραβασίλης Χ. Ιωάννης αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης και πριν την ψήφιση του βου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.
- (5) Οι κ.κ. Καμαράδος Κ. Μιχαήλ και Γλύκας Ι. Θεόδωρος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης και πριν την ψήφιση του βου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.
- (6) Ο(Η) κ. Κάρμαντζης Γ. Σταμάτιος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης και πριν την ψήφιση του 14ου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

-----Συζητηθέντα, μη συζητηθέντα και εκτός Η.Δ. θέματα-----

Συζητήθηκαν με την σειρά, η οποία αναγράφεται πιο κάτω, τα εξής θέματα: 1ο ΕΗΔ, 4ο, 5ο, 6ο, 14ο, 7ο έως 13ο, 15ο έως 22ο, 3ο, 2ο, 1ο.. ,

Εκτός Ημερησίας Διάταξης συζητηθέντα θέματα

1	Έκδοση ψηφίσματος για τον θάνατο του Αντιδημάρχου τέως Δήμου Ιωνίας Χίου Νικολάου Ταναΐνη.
---	--

Αιτιολόγηση του επείγοντος για την συζήτηση των άνω θεμάτων

1	Έκτακτη επικαιρότητα και φύση του γεγονότος.
---	--

Αποφασίστηκε το εκτός ημερησίας διάταξης θέμα, να συζητηθεί πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Λόγω τεχνικών προβλημάτων που οφείλονται είτε στην διαδικασία της συνεδρίασης, είτε στους ίδιους τους συμμετέχοντες, οι παρόντες και η ψηφοφορία, ισχύουν, όπως αποτυπώνονται στην εκάστοτε απόφαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθη και ο Δήμαρχος.

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία και υπογράφονται.

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα:

Δ.Παράταση μίσθωσης καφενείου στην Βέσσα - αίτημα Κατσίπη Ευφροσύνης.

Στη συνέχεια κατατέθηκε η αριθ.πρωτ. 49039/3-7-2024 εισήγηση του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών:

<< Σχετ.: α) Το με Α.Π. 98738/27-11-2023 αίτημα, β) Η με Α.Π. 37765/26-04-2024 γνωμοδότηση κοινότητας Παγίδας.

Νομοθεσία:

- ΠΔ 34/1995
- Ν. 4605/2016 άρθρο 41
παρ.12. Μισθώσεις ακινήτων, που υπάγονται στο π.δ. 34/ 1995 (Α' 30), οι οποίες αφορούν σε ακίνητα στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα πλην της ΕΤΑΔ, συμπεριλαμβανομένων αυτών που έχουν παραταθεί ή ανανεωθεί, εφόσον δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές μισθωμάτων ή άλλες οφειλές προς τον οικείο φορέα και υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή, μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη τους με απόφαση του αρμόδιου οργάνου και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή. Το ίδιο ισχύει και για μισθώσεις των παραπάνω ακινήτων που έχουν λήξει, εφόσον το μίσθιο δεν έχει αποδοθεί και δεν υφίσταται αντισυμβατική διακράτηση.
παρ. 13. Για τον καθορισμό του μισθώματος του χρόνου της παράτασης της μίσθωσης σύμφωνα με την παράγραφο 12, προηγείται εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του μισθίου από πιστοποιημένο εκτιμητή που έχει εγγραφεί στο μητρώο της παρ. Γ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107). Το μίσθωμα δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από την ανωτέρω εκτιμώμενη μισθωτική αξία. Αν το ήδη καταβαλλόμενο μίσθωμα υπερβαίνει την εκτιμώμενη μισθωτική αξία, το μίσθωμα δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από το ήδη καταβαλλόμενο.»
- Ν. 3463/2006 Άρθρο 192 παρ. 2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου χωρίς δημοπρασία: α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Ο Δήμος Χίου ως καθολικός διάδοχος του Δήμου Μαστιχοχωρίων, είναι κύριος ακινήτου στην πλατεία της κοινότητας Βέσσας, επιφάνειας 40,00 τμ. Το ακίνητο είναι μισθωμένο από την κ. Κατσίπη Ευφροσύνη, λειτουργεί ως καφεενείο και είναι εγγεγραμμένο στο Ε9 του Δήμου Χίου με ΑΤΑΚ 01093263831.

Το ετήσιο μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στα 1.470,60€ (122,55€/μήνα) και η μισθώτρια δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Από έρευνα του Τμήματος περιουσίας στην εφαρμογή της ΑΑΔΕ για εκτίμηση αξίας ακινήτου (valuemaps), προκύπτει ότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει αντικειμενική αξία 25.053,69€ και ετήσιο εκτιμώμενο μίσθωμα 1.503,22€ (25.053,69 X 6% συντ. απόδοσης).

Ιστορικό της μίσθωσης:

- 30-05-2001: Συμφωνητικό εκμίσθωσης με Α.Π. 2716/30-5-2001.
- 2007: Με την ΑΔΣ 206/2007 εγκρίθηκε παράταση της μίσθωσης για έξι έτη
- 05-10-2007: Συμφωνητικό παράτασης εκμίσθωσης για έξι έτη (θεώρηση Δ.Ο.Υ. 4381/10-10-2007
- 2014: Με την 551/2014 ΑΔΣ παρατάθηκε η μίσθωση για έξι επιπλέον έτη
- 29-12-2014: Συμφωνητικό παράτασης με Α.Π. 52772/29-12-2014 από 29-5-2013 έως 29-5-2019

Με το α) σχετικό αίτημα, η μισθώτρια ζητά παράταση της μίσθωσης

Η Κοινότητα Βέσσας με το με β) σχετικό έγγραφο γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης

Από τα παραπάνω προκύπτουν τρεις επιλογές για τη μίσθωση του ακινήτου:

α' ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Η μίσθωση μπορεί να παραταθεί για έως και 12 έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4605/2016 άρθρο 41 αφού πληρωθούν οι όροι που προβλέπονται, δηλαδή:

- Εκτίμηση της αξίας του ακινήτου από πιστοποιημένο εκτιμητή.
- Υποβολή από το μισθωτή βιώσιμου επιχειρηματικού πλάνου για τον εκσυγχρονισμό και την ανακαίνιση του ακινήτου.

β' ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 άρθρο 192 παρ. 2, αφού με βάση την αντικειμενική του αξία το ετήσιο μίσθωμα δεν υπερβαίνει τα 2.000,00€. Σε αυτή την περίπτωση πρόκειται για εκ νέου μίσθωση και όχι παράταση.

γ' ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Να γίνει επαναδημοπράτηση του ακινήτου.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

- Εάν θα εγκρίνει την α' ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ οπότε θα πρέπει να αποφασιστεί η διάρκεια της παράτασης και η υποχρέωση του μισθωτή να υποβάλει βιώσιμο επιχειρησιακό πλάνο ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού του ακινήτου, το οποίο θα εγκριθεί με ΑΔΣ που θα ακολουθήσει. Στην απόφαση που θα ακολουθήσει θα οριστεί εκ νέου το ετήσιο μίσθωμα αφού προηγηθεί η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου από πιστοποιημένο εκτιμητή. Προτείνεται η δαπάνη της εκτίμησης να βαρύνει το μισθωτή εξαιτίας και του χαμηλού ετήσιου μισθώματος.
- Εάν θα εγκρίνει την β' ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ οπότε θα πρέπει να αποφασιστεί εάν η εκμίσθωση θα γίνει απευθείας στον ίδιο μισθωτή (νέα μίσθωση και όχι παράταση) καθώς και το ετήσιο μίσθωμα της νέας μίσθωσης ή εάν θα ζητηθεί από τον υφιστάμενο μισθωτή να αποχωρήσει από το ακίνητο και ακολούθως να δημοσιευτεί πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για να υποβάλουν προσφορές τυχόν ενδιαφερόμενοι. Στην περίπτωση αυτή, το ύψος του μισθώματος καθορίζεται από εκτιμητική επιτροπή, τα δύο μέλη της οποίας ορίζονται από την παρούσα απόφαση, το δε τρίτο μέλος (μηχανικός – υπάλληλος του Δήμου) καθορίζεται με απόφαση Δημάρχου
- Εάν θα εγκρίνει την γ' ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ, οπότε θα πρέπει αφού αποχωρήσει ο μισθωτής από το ακίνητο να παραπεμφθεί το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή για έγκριση των όρων δημοπράτησης. Σε κάθε περίπτωση η μίσθωση θα ολοκληρωθεί, αφού βεβαιωθεί από την ΥΔΟΜ ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο από αυθαιρεσίες ή έχει υπαχθεί στο νόμο περί τακτοποίησης>>.

----- ΑΠΟΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΗΜΕΝΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ -----

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το ετήσιο μίσθωμα έχει διαμορφωθεί σχεδόν στα 1.500 ευρώ και το ετήσιο εκτιμώμενο είναι 1.503. Η παράταση που προτείνετε είναι έως 12 έτη και να μας υποβάλει βιώσιμο επιχειρησιακό σχέδιο;

ΚΑΡΑΚΟΥΡΟΥ: Αυτό προβλέπει ο νόμος αλλά επειδή το ποσό της ετήσιας προσόδου απ' ό,τι προβλέπεται θα είναι κάτω από 2.000 ευρώ είναι στη διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσει την απευθείας εκμίσθωση που αυτό σημαίνει ότι θα γίνει νέα μίσθωση. Δεν θα είναι παράταση της προηγούμενης, θα είναι νέα μίσθωση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για πόσα έτη;

ΚΑΡΑΚΟΥΡΟΥ: Μπορεί για 6 + 6 ή για λιγότερο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνείτε συνάδελφοι; Νομίζω ότι αυτά τα χωριά ...

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, επειδή μιλάει για νέα μίσθωση 6 + 6 μπαίνει σε νέα διαδικασία και ουσιαστικά δεσμεύεται το ακίνητο όχι για 12 χρόνια, πάει πλέον σε εμπορικές παρατάσεις που σημαίνει λοιπόν ότι είναι άτυπη παραχώρηση σε κάποιον που μπορεί να το φτάσει και 24 χρόνια. Ναι, στα χωριά βεβαίως, αλλά εκεί πλέον αναπτύσσεται η κατάσταση. Είναι κάτι το οποίο πρέπει να το δούμε προσεκτικά μόνο και μόνο επ' ωφελεία του Δήμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε κύριε Καμπούρη.

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Αυτό που λέει ο κύριος Κάρμαντζης δεν ισχύει υπό την έννοια ότι είναι απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αν θα ανανεώσει ή θα παραχωρήσει εκ νέου το ακίνητο. Είναι στο ίδιο καθεστώς που υπάρχει στις εμπορικές συναλλαγές. Αν θέλει το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από 12 έτη να δώσει παράταση, όποιο Δημοτικό Συμβούλιο είναι, τη δίνει. Έχουμε πάρει μία απόφαση την προηγούμενη φορά αν θυμάμαι καλά για τον Αγ. Γιώργη, που είναι και όμορο χωριό. Η πρόταση ήταν με 10% αύξηση το μίσθωμα και η ίδια πρόταση νομίζω ότι πρέπει να γίνει και εδώ με 10% αύξηση, δηλαδή να πάει 1.650 και να γίνει η παράταση των 6 ετών ή συν 6 ...

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: Η κυρία Καρακούρου είπε ότι είναι στη διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου, δηλαδή αυτό που λέει ο κύριος Καμπούρης δεν ισχύει με αυτά τα οποία λέει η κυρία Καρακούρου και εν πάση περιπτώσει δεσμεύεται το Δημοτικό Συμβούλιο ουσιαστικά. Αν λοιπόν είναι έτσι εμείς δεν ψηφίζουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλω η κυρία Καρακούρου να μας τα ξαναπει.

ΚΑΡΑΚΟΥΡΟΥ: Να διευκρινίσω κάτι. Δίνει τη δυνατότητα ο νόμος να πάρει παράταση μέχρι για 12 έτη η υφιστάμενη μίσθωση υπό την προϋπόθεση ότι θα γίνει εκτίμηση της αξίας του ακινήτου από πιστοποιημένο εκτιμητή οπότε θα επανέλθει το θέμα στο Συμβούλιο για να εγκρίνει την εκτίμηση και ότι θα υποβάλει βιώσιμο επιχειρησιακό πλάνο βελτίωσης της επιχείρησης ο μισθωτής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πόσα χρόνια είναι τώρα μέσα;

ΚΑΡΑΚΟΥΡΟΥ: Είναι από το Δήμο Μαστιχοχωρίων. Τέλη της 10ετίας του '90 είναι μέσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άρα είναι πολλά.

ΚΑΡΑΚΟΥΡΟΥ: Αυτή είναι η μία περίπτωση. Η δεύτερη περίπτωση, γι' αυτό υπογράμμισα ότι είναι νέα μίσθωση, είναι να γίνει νέα μίσθωση. Κανονικά, επειδή η ετήσια πρόσοδος είναι κάτω από 2.000, σ' αυτή την περίπτωση το μίσθωμα καθορίζεται από εκτιμητική επιτροπή, δεν καθορίζεται από εμάς.

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Ο νόμος λέει 12 έτη ότι μπορεί να δοθεί παράταση. Πάλι στην ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου είναι αν θα τη δώσει.

ΚΑΡΑΚΟΥΡΟΥ: Ακριβώς, ναι.

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Άρα δεν έχει να κάνει. Εγώ λοιπόν προτείνω την παράταση 6 + 6 και 10% αύξηση.

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δηλαδή μας συμφέρει καλύτερα η β' περίπτωση κυρία Καρακούρου;

ΚΑΡΑΚΟΥΡΟΥ: (*..Εκτός μικροφώνου..*) Θα είναι πιο γρήγορη διαδικαστικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η οποία β' περίπτωση τη διαβάζω: Θα πρέπει να αποφασιστεί αν η εκμίσθωση θα γίνει απ' ευθείας στον ίδιο μισθωτή, νέα μίσθωση και όχι παράταση, καθώς και το ετήσιο μίσθωμα της νέας μίσθωσης, ή εάν θα ζητηθεί από τον υφιστάμενο μισθωτή να αποχωρήσει από το ακίνητο και ακολούθως να δημοσιευθεί πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για να υποβάλλουν προσφορές τυχόν ενδιαφερόμενοι.

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: Απ' ό,τι καταλαβαίνω είναι 24 +12 36 χρόνια.

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Αυτό σας πείραξε κύριε Κάρμαντζη; Εδώ έχετε 40.

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: Εσείς έχετε πει κύριε Καμπούρη εδώ ότι πρέπει να αλλάξει όλη αυτή η ιστορία με τη μίσθωση ακινήτων...

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Εννοείται και πήραμε απόφαση ...

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: ... Αποφασίστε λοιπόν τι ακριβώς θέλετε.

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Είπαμε λοιπόν στα χωριά εφόσον ο μισθωτής είναι φερέγγυος να του ζητάμε αύξηση και να συνεχίσει εάν δεν υπάρχει ενδιαφέρον

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: Τώρα το λέτε αυτό.

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Όχι, το έχω πει και στο προηγούμενο Συμβούλιο. Αν υπάρχει ενδιαφέρον εννοείται ότι πρέπει να δημοπρατηθεί και εννοείται ότι κάποιος εδώ μέσα πρέπει να σπάσει αυγά με τα χρήματα του Δήμου που χάνονται και έχουν μείνει τα μισθώματα με 600 ευρώ και δεν τα έχει αγγίξει κανένας.

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: Και πότε τα αγγίζατε πέντε χρόνια εσείς; 2014-2019 πότε το κάνατε;

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Κάνετε ένα μεγάλο λάθος κύριε Κάρμαντζη. Δεν ήμουν στην Διοίκηση της προηγούμενης Δημοτικής Αρχής, ήμουν Πρόεδρος του Νομικού Προσώπου.

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: Δεν είσατε μέλος;

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Όχι, ούτε καν εκλεγμένος. Τώρα που είμαι μέλος θα έρθουν οι προτάσεις και να δω ποιοι έχουν το τσαγανό να ψηφίσουν υπέρ στα συμφέροντα των πολιτών της Χίου και όχι ημετέρων. Εσείς τι κάνατε τέσσερα χρόνια; Δεν αγγίζατε τίποτα, μόνο κάνατε και μίσθωμα στο απλό να φεύγει λέει ο εργολάβος αν γίνει το έργο, να παραμείνει ο μισθωτής, αν είναι δυνατόν.

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: Τώρα μιλάτε σαν Δημοτικός Σύμβουλος ή σαν επιχειρηματίας;

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Σαν Δημοτικός Σύμβουλος μιλάω.

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: Μάλλον σαν επιχειρηματίας μιλάτε.

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Σαν επιχειρηματίας θα στήριζα την πρόταση τη δική σας, δεν την στηρίζω. Άκου να φεύγει ο εργολάβος να μένει ο μισθωτής το καλοκαίρι, να ξαναφεύγει μετά ο μισθωτής και να έρχεται ο εργολάβος. Ούτε στα καφενεία δεν παίρνουν τέτοιες αποφάσεις.

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: Εν πάση περιπτώσει, τώρα μιλάτε για κάτι το οποίο δεν το ξέρω, είναι τεχνικό θέμα...

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Εσείς την πήρατε την απόφαση.

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο;

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Σαφώς. Εσείς, η Δημοτική Αρχή Κάρμαντζη.

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο. Το «εσείς» τι εννοείτε;

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Νομίζω ότι είναι στην Οικονομική Επιτροπή.

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: Απευθύνεστε στο Δήμαρχο. Εν πάση περιπτώσει είναι συλλογική απόφαση, όμως ξεκαθαρίζουμε γιατί εξανίσταστε και εξάπτεστε για πράγματα τα οποία εδώ έχουν να κάνουν με το συμφέρον του Δήμου, αυτό συζητάμε. Δεν καταλαβαίνω τον εκνευρισμό σας.

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Είστε ενάντια των συμφερόντων του Δήμου αυτό είναι πασιφανές.

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: Σοβαρά;

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Σαφώς. Λειτουργούσατε για τους ημετέρους. Αυτό που κάνατε στο απλό, η απόφαση, δεν την κάνει ούτε ο ιδιοκτήτης ο ιδιώτης.

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: Νομίζω ότι την μπάλα στην εξέδρα την πάτε μια ζωή, δεν είναι τωρινό. Πέντε χρόνια είσατε στη Δημοτική Αρχή και έρχεστε και κατηγορείτε εμάς.

ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ: Δεν ήμουν στη Δημοτική Αρχή. Θα τα δούμε και το Δεκέμβριο τα μισθώματα στα parking τι κάνατε. Τα τριπλασιάσατε για να έχετε ημετέρους. Οι μισοί υπογήφιοι έχουν νοικιάσει parking στο Δήμο. Αφήστε τα σε μένα, αλλού κύριε Κάρμαντζη αυτά.

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΟΙ ΔΙΑΛΟΓΟΙ

ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ: Συγνώμη, γιατί αυτή την ώρα δημαγωγείτε και λαϊκίζετε. Η κυρία Καρακούρου ξέρει πως γίνονται οι μισθώσεις και με ποια διαδικασία. Θεωρείτε λοιπόν ότι μέσα από τη διαδικασία αυτή οι Υπηρεσίες παρανόμησαν; Αυτό λέτε τώρα.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη του:

1. Το με Α.Π. 98738/27-11-2023 αίτημα
2. Την με Α.Π. 37765/26-04-2024 γνωμοδότηση κοινότητας Παγίδας,
3. Την εισήγηση του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Χίου,
4. Τη γενομένη συζήτηση επί του θέματος
5. Τις διατάξεις του ν.4605/2019 και των Π.Δ. 270/1981 και 34/1995 καθώς και
6. Τις διατάξεις των Ν. 3463/2006 και Ν. 3852/2010, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από αυτές του Ν. 4555/2018

Αποφάσισε ομόφωνα

- ❖ Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου επιφάνειας 40,00 τμ στην πλατεία της Κοινότητας Βέσσας Δημοτ. Ενότητας Μαστιχοχωρίων (εγγεγραμμένο στο Ε9 του Δήμου Χίου με ΑΤΑΚ 01093263831), με μισθώτρια την κ. Κατσίπη Ευφροσύνη, για έξι -6- επιπλέον έτη με 10% αύξηση επί του ενοικίου.
- ❖ Να προηγηθούν της σύμβασης παράτασης και να κατατεθούν εκ νέου προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο α) εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του μισθίου από πιστοποιημένο εκτιμητή και β) υποβολή βιώσιμου επιχειρηματικού πλάνου για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου, προκειμένου να καθοριστεί και το ύψος του μισθώματος. Η δαπάνη της εκτίμησης να βαρύνει τη μισθώτρια εξαιτίας του χαμηλού ετήσιου μισθώματος.

Η παρούσα απόφαση να διαβιβαστεί για ενέργεια στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών-Τμήμα Περιουσίας και να κοινοποιηθεί στην Κοινότητα Βέσσας ΔΕ Μαστιχοχωρίων.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 287/2024

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Χίος 05/09/2024
Η επί των πρακτικών

Μπελέγρη Αριάδνη