

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 120/2024

Συντήρηση Συστημάτων Πυρόσβεσης
εγκαταστάσεων αρμοδιότητας πρώην ΝΠΔΔ
Δ.Χίου-ΔΗΚΕΧ

Αρ. Μελέτης	120 / 2024
Προϋπολογισμός	7.331,57 € με Φ.Π.Α.
Πιστώσεις	ΣΑΤΑ
Κωδικός	10-6264.201 Αναγόμωση Πυροσβεστήρων ΝΠΔΔ 10-6264.200 Συντήρηση και Επισκευή λοιπών μηχανημάτων Ν.Π.Δ.Δ.
Κωδικός CPV	CPV 50413200-5 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης

Χίος 01-07-2024

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται να γίνουν οι εργασίες συντήρησης των συστημάτων πυρόσβεσης εγκαταστάσεων αρμοδιότητας του πρώην ΝΠΔΔ Δ.Χίου-ΔΗΚΕΧ όπως αυτές ορίζονται στη Πυροσβεστική διάταξη 12β/2010 (ΦΕΚ 546Β/29-4-2010).

Γενικότερα η αναγόμωση θα εκτελείται από τον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τις διαδικασίες επανελέγχου-συντήρησης και αναγόμωσης πυροσβεστήρων Κ.Υ.Α618/43/2005 (ΦΕΚ 52/Β/20-1-2005) «Προϋποθέσεις διάθεσης στην αγορά πυροσβεστήρων, διαδικασίες συντήρησης, επανελέγχου και αναγόμωσης», την Κ.Υ.Α 17230/671/2005 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005) στα παραρτήματα IV,V και VI (λεπτομερείς διαδικασίες συντήρησης, αναγόμωσης, τεχνικού ελέγχου) , εφαρμογή της Υ.Α. 14165/Φ.17.4/373/28-07-93 που αφορά τον κανονισμό λειτουργίας κέντρου επανελέγχου φιαλών πυροσβεστήρων, της εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης 15325/871/26-06-2008 «Τοποθέτηση δακτυλίου ελέγχου στους πυροσβεστήρες» καθώς και τις οδηγίες και τις προδιαγραφές του εργοστασίου κατασκευής, τους κανόνες της τέχνης, και λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής με δική του δαπάνη.

Ακολουθώντας τα νέα Ευρωπαϊκά πρότυπα για την Συντήρηση την Αναγόμωση και τον Έλεγχο πυροσβεστήρων και λειτουργώντας με γνώμονα την παραπάνω Κ.Υ.Α. για να είναι κατάλληλος προς χρήση ένας πυροσβεστήρας θα πρέπει να μην έχουν περάσει 20 χρόνια από το έτος κατασκευής του, η υλική κατάσταση του κελύφους να είναι άριστη (χωρίς διάβρωση, διαστρωμάτωση κλπ) και ή ανάγλυφη σήμανση της φιάλης βάση άρθρου 7 EN-3 Μέρος 3, να περιλαμβάνει: **το όνομα της κατασκευάστριας εταιρείας, τον αριθμό σειράς, το έτος κατασκευής, την πίεση δοκιμής.** Υπάρχει λοιπόν το ενδεχόμενο κάποιοι πυροσβεστήρες κατά τη διαδικασία της συντήρησης να κριθούν ακατάλληλοι αν δεν πληρούν έστω και μία από τις παραπάνω προδιαγραφές. Τους ακατάλληλους αυτούς πυροσβεστήρες οφείλει ο συντηρητής να καταγράψει ανά κτίριο και να παραδώσει εγγράφως στην υπηρεσία προς ενημέρωση.

Απαραίτητη προϋπόθεση συμμετοχής για τις ενδιαφερόμενες εταιρίες είναι η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών σύμφωνα με τις Κ.Υ.Α. 618/43/20.1.2005 και 17320/671/1.9.2005:

1. Άδεια λειτουργίας του εργαστηρίου γόμωσης – αναγόμωσης πυροσβεστήρων και υδραυλικών δοκιμών για πυροσβεστήρες ξηρής σκόνης και για πυροσβεστήρες διοξειδίου του άνθρακα (σε περίπτωση που σε κάποια σημεία των απαραίτητων ελέγχων ο ενδιαφερόμενος συνεργάζεται με άλλη εταιρία, να προσκομίζεται η άδεια λειτουργίας και τα πιστοποιητικά της συνεργαζόμενης εταιρίας καθώς και υπεύθυνη δήλωση της εν λόγω εταιρίας ότι θα συνεργαστεί με την ενδιαφερόμενη εταιρία για τον έλεγχο στα συγκεκριμένα σημεία).

2. Πιστοποιητικό έγκρισης κανονισμού λειτουργίας αναγνωρισμένης εταιρίας περιοδικού ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωσης πυροσβεστήρων χαμηλής πίεσης, σύμφωνα με τις Υ.Π. Αριθμ. 618/43/03.01.05 και 17230/671/01.09.05.

- 3. Πιστοποιητικό έγκρισης κανονισμού λειτουργίας επανελέγχου φιαλών πυροσβεστήρων σύμφωνα με την Υ.Α. 14165/Φ.17.4/373/28-07-93**
- 4. Πιστοποιητικό επάρκειας υπαλλήλου της εταιρίας** (αρμοδίου ατόμου) περιόδου ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωσης πυροσβεστήρων από αναγνωρισμένο φορέα.
- 5. Πιστοποιητικά για τους καινούργιους πυροσβεστήρες σύμφωνα με τα Έγκεκριμένα πρότυπα (EN 3.03-06-07).**
- 6. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό.**
- 7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων που αναφέρονται στην αριθ. 4/2019 μελέτη και ότι τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα**
- 8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι:**
- Δεν υφίστανται νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης
 - Δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή τους από διαγωνισμούς του Δημοσίου ή των ΟΤΑ .

Η συντήρηση των πυροσβεστήρων θα γίνεται βάση του περιοδικού προγράμματος συντήρησης όπως αναλυτικά αναφέρεται στο παράρτημα ΙΙΙ της Κ.Υ.Α. 618/43/20.1.2005 (όπως αυτό τροποποιήθηκε με τη Κ.Υ.Α. 17320/671/1.9.2005) με τις αντίστοιχες εργασίες ακολουθώντας τις λεπτομερείς διαδικασίες συντήρησης που καταγράφονται στους πίνακες ΙV, V, VI της Κ.Υ.Α. 618/43/20.1.2005 αναλόγως της 'ηλικίας' του κάθε πυροσβεστήρα.

Στο ποσό της συντήρησης περιλαμβάνεται και η αντικατάσταση τυχόν ελαττωματικών ή φθαρμένων εξαρτημάτων των υπαρχόντων πυροσβεστήρων, όπως, μανόμετρα, κλείστρα, σωλήνες εκτόξευσης, χοάνες CO₂, σπρίνκλερ κ.λ.π.

Για όλους τους πυροσβεστήρες χρειάζεται επίσης υδραυλική δοκιμή στα 10 έτη.

Κανένα Δημοτικό κτίριο ή χώρος ΔΕΝ θα παραμένει χωρίς την στοιχειώδη πυροπροστασία (πυροσβεστήρες) για όσο χρόνο διαρκεί η συντήρηση των υπαρχόντων σ' αυτό πυροσβεστήρων.

Στην ευθύνη του αρμοδίου ατόμου και κατ' επέκταση της αναγνωρισμένης εταιρείας είναι η παράδοση και τοποθέτηση των πυροσβεστήρων στα σημεία από όπου παρελήφθησαν και από όπου αποσπάστηκαν (καθορισμένες θέσεις).

Οι εργασίες συντήρησης - αναγόμωσης θα γίνονται τμηματικά, ανά κτίριο και με το αντίστοιχο δελτίο αποστολής. Πάντα θα παραμένει τουλάχιστον ένας πυροσβεστήρας ανά όροφο, ως εφεδρεία. Οι εφεδρικοί πυροσβεστήρες θα είναι της αναδόχου εταιρίας. Κάθε πυροσβεστήρας θα κωδικοποιείται και θα επανατοποθετείται στην ίδια θέση από όπου παραλήφθηκε, στο συντομότερο χρονικό διάστημα [όχι μεγαλύτερο από επτά (7) μέρες] με ευθύνη του αναδόχου και με υπόδειξη της Υπηρεσίας. Ο προμηθευτής θα πρέπει να διαθέτει όχημα περισυλλογής των πυροσβεστήρων, το οποίο κόστος μεταφοράς τους θα βαρύνει τον ίδιο.

ΟΙ ΠΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ:

• **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**

Αρχικά κάθε πυροσβεστήρας περνάει πρώτα από προεργαστηριακό έλεγχο προκειμένου να καταγραφεί η ταυτότητα του πυροσβεστήρα και να αξιολογηθεί η υλική του κατάσταση (όπως διάβρωση, παραμόρφωση, ρηγμάτωση) και στη συνέχεια στην εργασία της συντήρησης. Η συντήρηση σύμφωνα με το νόμο πραγματοποιείται κάθε χρόνο. Η διαδικασία αφορά πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως, αφρού, διοξειδίου

του άνθρακα (CO₂), νερού, wet chemical, βιολογικού αφρού κτλ, εκτός τού τύπου αεροζόλ και είναι η ακόλουθη:

- Αφαίρεση προωθητικού αερίου (άζωτο).
- Άνοιγμα τού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως και έλεγχος της ήδη υπάρχουσας. Ελέγχεται η σκόνη ως προς την κατάσταση της και το βάρος της περνώντας την από το μηχάνημα που γίνεται αναγόμευση για να είναι αφράτη και όχι πετρωμένη ώστε να μπορεί να περάσει από το σωλήνα εκτόξευσης χωρίς να δημιουργήσει φραξίματα.
- Πολύ καλός εσωτερικός έλεγχος της φιάλης τού πυροσβεστήρα.
- Επανατοποθετείται ή ξηρά κόνης στον πυροσβεστήρα συμπληρώνοντας αν απαιτηθεί σκόνη.

Έλεγχος στα εξαρτήματα τού πυροσβεστήρα (μανόμετρο, κλείστρο, σιφωνικό σωλήνα, ελαστικό σωλήνα εκτόξευσης). Άνοιγεται ο πυροσβεστήρας, λύνεται το κλείστρο και αντικαθίστανται τα ελαστικά μέρη στεγανοποίησης και ελέγχεται γενικά τι κλείστρο .

Λιπαίνονται τα κινούμενα μέρη με ειδικό λιπαντικό.

- Πρεσάρισμα της φιάλης με προωθητικό αέριο (άζωτο). Τέλος ο πυροσβεστήρας πρέπει να περάσει από έλεγχο στεγανότητας.
- Τοποθέτηση ΔΑΚΤΥΛΙΟΥ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ. Σύμφωνα με την εγκύκλιο τού Υπουργείου Ανάπτυξης 15325/871/26-06-2008 καθορίζεται υποχρεωτική η τοποθέτηση ειδικού δακτυλίου ελέγχου από συμπαγές υλικό μεταξύ σώματος και κλείστρου των πυροσβεστήρων. Ο δακτύλιος μπορεί να τοποθετηθεί μόνον αν αφαιρεθεί το κλείστρο τού πυροσβεστήρα. Ο δακτύλιος θα τοποθετείται κατά την συντήρηση τού πυροσβεστήρα και θα έχει άλλο χρώμα κάθε χρόνο.

• ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ

Η διαδικασία της αναγόμεωσης πραγματοποιείται κάθε 5 έτη για τούς πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως ή τα έτη 5ο, 10ο, 15ο από την ημερομηνία της κατασκευής των και κάθε 10 έτη για τούς πυροσβεστήρες CO₂. Η διαδικασία είναι ή ακόλουθη:

- Αφαίρεση προωθητικού αερίου (άζωτο).
- Άνοιγμα του πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως και άδειασμα της σκόνης.
- Πολύ καλός εσωτερικός έλεγχος της φιάλης τού πυροσβεστήρα.
- Γέμισμα τού πυροσβεστήρα με νέα ξηρά σκόνη ABC 40%.
- Κλείσιμο τού πυροσβεστήρα.
- Πρεσάρισμα τού πυροσβεστήρα με προωθητικό αέριο (άζωτο).
- Αλλαγή εξαρτημάτων μόνο στην περίπτωση πού είναι ελαττωματικά (μανόμετρο, κλείστρο, σιφωνικό σωλήνα, ελαστικό σωλήνα εκτόξευσης.)
- Τοποθέτηση ΔΑΚΤΥΛΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ.

• ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΔΟΚΙΜΗ

Αν στο πυροσβεστήρα έχουν περάσει 10 έτη από το έτος κατασκευής του γίνεται υποχρεωτικά αναγόμευση και Υδραυλική δοκιμή. Η διαδικασία πού ακολουθείται σε αυτήν την περίπτωση είναι ή εξής:

- Άνοιγμα του πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως και άδειασμα της σκόνης.
- Ο πυροσβεστήρας περνά από υδραυλική δοκιμή (πρεσάρισμα κελύφους με νερό). Με αυτό τον τρόπο βλέπουμε την αντοχή τού πυροσβεστήρα και κρίνεται ή καταλληλότητα του.
- Αν ο πυροσβεστήρας αντέξει την υδραυλική δοκιμή και δεν δημιουργηθεί ρηγματώση ή παραμόρφωση κελύφους ξαναγεμίζεται με νέα ξηρά σκόνη ABC 40%.
- Κλείσιμο τού πυροσβεστήρα.
- Πρεσάρισμα τού πυροσβεστήρα με προωθητικό αέριο (άζωτο).

- Αλλαγή εξαρτημάτων μόνον στην περίπτωση που είναι ελαττωματικά (μανόμετρο, κλείστρο, σιφωνικό σωλήνα, ελαστικό σωλήνα εκτόξευσης.)
- Τοποθέτηση ΔΑΚΤΥΛΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ.
- Σε περίπτωση που ο πυροσβεστήρας δεν αντέξει στην υδραυλική δοκιμή θεωρείται ακατάλληλος προς χρήση

Η διαδικασία συντήρησης – αναγόμωσης των πυροσβεστήρων πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένα άτομα σε εργαστήρια αναγόμωσης, δεν είναι απλή εργασία και εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους και για τον λόγο αυτό δεν πρέπει να γίνεται από άτομα που δεν έχουν γνώση τού αντικειμένου.

Οι πυροσβεστήρες που θα συντηρηθούν - αναγομωθούν θα έχουν στο σώμα τους την ειδική αυτοκόλλητη πινακίδα στην οποία θα αναγράφεται το είδος της κατασβεστικής ουσίας, η ημερομηνία αναγόμωσης, η ημερομηνία λήξης της αναγόμωσης και η πίεση της υδραυλικής δοκιμής. Θα αναφέρεται επίσης σαφώς και ευκρινώς η αποδεκτή ή μη χρήση του πυροσβεστήρα σε υλικά υπό ηλεκτρική τάση. Θα αναγράφεται επίσης το βάρος του πυροσβεστήρα και το βάρος του περιεχομένου του.

Αν κάποιος πυροσβεστήρας χρησιμοποιηθεί τότε θα ειδοποιείται ο ανάδοχος από τον αρμόδιο υπάλληλο τού Δήμου για την άμεση αναγόμωσή του.

Αν κάποιο εξάρτημα του πυροσβεστήρα (ασφάλεια, ελαστικός σωλήνας εκτόξευσης, στόμιο κτλ) καταστραφεί για οποιοδήποτε λόγο θα πρέπει να αντικαθίσταται άμεσα. Οι πυροσβεστήρες θα παραδίδονται μέσα σε κατάλληλη σακούλα νάιλον για προστασία τους από σκόνη και χτυπήματα.

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμπληρώσει και να παραδώσει στο Δήμο το μητρώο συντήρησης – αναγόμωσης των πυροσβεστήρων το οποίο θα παραδοθεί σε ηλεκτρονική μορφή και στο οποίο θα αναγράφονται τα εξής στοιχεία:

- Αύξων αριθμός
- Αριθμός σειράς φιάλης
- Κατασκευαστής φιάλης – κατασκευαστής πυροσβεστήρα ή προμηθευτής
- Περιεχόμενο είδος και βάρος
- Ημερομηνία κατασκευής
- Ημερομηνία προηγούμενου ελέγχου.
- Ημερομηνία επομένου ελέγχου.
- Παρατηρήσεις, εξαρτήματα, υλικό γόμωσης.

Μετά το τέλος κάθε συντήρησης, Θα παραδίδει το τιμολόγιο, η υπεύθυνη δήλωση και το μητρώο συντήρησης – αναγόμωσης πυροσβεστήρων στον υπεύθυνο κτιρίου ή στην επιτροπή παρακολούθησης κα παραλαβής της υπηρεσίας που έχει οριστεί σύμφωνα με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο τιμολόγιο θα αναφέρονται οι πυροσβεστήρες που ελέγχθηκαν (ποσότητα ανά τύπο) και τυχόν υλικά ή ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν για την συντήρηση των πυροσβεστήρων. Αντίγραφα των τριών (3) παραπάνω εγγράφων (τιμολόγιο, υπεύθυνη δήλωση και μητρώο συντήρησης – αναγόμωσης) θα παραδίδονται από τον ανάδοχο και στην Οικονομική υπηρεσία του Δήμου.

Μετά το τέλος κάθε συντήρησης, ο ανάδοχος θα παραδίδει υπεύθυνη δήλωση ξεχωριστά για κάθε κτίριο όπου θα αναγράφεται αναλυτικά ο αριθμός και ο τύπος των πυροσβεστήρων που συντηρήθηκαν καθώς και ο αριθμός της άδειας λειτουργίας της εταιρείας σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Ακόμη ο ανάδοχος- συντηρητής θα ενημερώνει ενυπόγραφα το Βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας σε όποιο κτίριο αυτό υφίσταται

Στην παρούσα μελέτη περιλαμβάνεται επίσης και ο έλεγχος των μόνιμων συστημάτων των κτιρίων:

- Έλεγχος συστήματος τοπικής εφαρμογής
- Έλεγχος συστήματος μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές-sprinklers-πυροσβεστικό συγκρότημα)
- Έλεγχος και συντήρηση συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς

Ο έλεγχος θα πρέπει να γίνεται εντός επτά (7) ημερών από τη στιγμή που θα γίνει η σχετική ενημέρωση από το Δ.Χίου.

Ο ανάδοχος θα πραγματοποιήσει τους ελέγχους με κατάλληλο προσωπικό και σύμφωνα με τις τρέχουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις. Με το τέλος του ελέγχου και της συντήρησης ο ανάδοχος θα υπογράψει στο Κόκκινο Βιβλίο ελέγχου (αν υπάρχει) και θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα του ελέγχου.

Λόγω της φύσης των εργασιών, ενδέχεται να υπάρχουν αυξομειώσεις των ποσοτήτων των άρθρων του τιμολογίου, με τη προϋπόθεση ότι η συνολική δαπάνη δεν θα υπερβαίνει αυτή της σύμβασης.

Η υπηρεσία προβλέπεται να εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4782/21 όπως τροποποιήθηκε με το Ν4782/2021.

Ο προϋπολογισμός της προμήθειας ανέρχεται στο ποσό των 7.331,57 € με ΦΠΑ, με πιστώσεις από ΣΑΤΑ προϋπολογισμού 2024 στον Κ.Α. 10-6264.201 (3.903,47€) και 10-6264.200 (3.428,10€)

Χίος 01-07-2024

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ. Δ. Χίου

Παρθενίδης Κων/νος

Κ.α.α

Μηχανολόγος Μηχανικός
με Α' βαθμό

Παντελής Τσαγρής
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
με βαθμό Α'

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

α/α	Είδος	Αριθμός Τιμολογίου	Μονάδα	Ποσότητα
	ΟΜΑΔΑ 1			
1	Συντήρηση πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής	1	τεμ.	140
2	Αναγόμωση πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής	2	τεμ.	60
3	Υδραυλική Δοκιμή πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής	3	τεμ.	10
4	Συντήρηση πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής εφαρμογής	4	τεμ.	25
5	Αναγόμωση πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής εφαρμογής	5	τεμ.	15
6	Υδραυλική Δοκιμή πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής εφαρμογής	6	τεμ.	5
7	Συντήρηση πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός	7	τεμ.	18
8	Αναγόμωση πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός	8	τεμ.	6
9	Υδραυλική Δοκιμή πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός	9	τεμ.	5
10	Συντήρηση πυροσβεστήρα 25kg Ξ.Κ. τροχήλατου	10	τεμ.	3
11	Αναγόμωση πυροσβεστήρα 25kg Ξ.Κ. τροχήλατου	11	τεμ.	3
12	Συντήρηση πυροσβεστήρα F 2lit	12	τεμ.	8
13	Αναγόμωση πυροσβεστήρα F 2lit	13	τεμ.	4
14	Συντήρηση πυροσβεστήρα F 9lit τοπ.έφαρμογής	14	τεμ.	1
15	Αναγόμωση πυροσβεστήρα F 9lit τοπ.έφαρμογής	15	τεμ.	1
	ΟΜΑΔΑ 2			
1	Έλεγχος συστήματος τοπικής εφαρμογής	16	τεμ.	6

2	Έλεγχος συστήματος μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές-sprinklers-πυροσβεστικό συγκρότημα	17	τεμ.	3
3	Έλεγχος και συντήρηση συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς	18	τεμ.	17

Χίος 01-07-2024

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ. Δ. Χίου

Παρθενίδης Κων/νος

Μηχανολόγος Μηχανικός
με Α΄ βαθμό

Κ.α.α

Παντελής Τσαγρής
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
με βαθμό Α΄

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Είδος	Αριθμός Τιμολογίου	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
	ΟΜΑΔΑ 1					
1	Συντήρηση πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής	1	τεμ.	140	6,90 €	966,00 €
2	Αναγόμωση πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής	2	τεμ.	60	12,00 €	720,00 €
3	Υδραυλική Δοκιμή πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής	3	τεμ.	10	4,00 €	40,00 €
4	Συντήρηση πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής εφαρμογής	4	τεμ.	25	9,50 €	237,50 €
5	Αναγόμωση πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής εφαρμογής	5	τεμ.	15	24,00 €	360,00 €
6	Υδραυλική Δοκιμή πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής εφαρμογής	6	τεμ.	5	5,00 €	25,00 €
7	Συντήρηση πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός	7	τεμ.	18	6,90 €	124,20 €
8	Αναγόμωση πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός	8	τεμ.	6	12,00 €	72,00 €
9	Υδραυλική Δοκιμή πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός	9	τεμ.	5	12,00 €	60,00 €
10	Συντήρηση πυροσβεστήρα 25kg Ξ.Κ. τροχήλατου	10	τεμ.	3	22,50 €	67,50 €
11	Αναγόμωση πυροσβεστήρα 25kg Ξ.Κ. τροχήλατου	11	τεμ.	3	50,00 €	150,00 €
12	Συντήρηση πυροσβεστήρα F 2lit	12	τεμ.	8	9,90 €	79,20 €
13	Αναγόμωση πυροσβεστήρα F 2lit	13	τεμ.	4	70,00 €	280,00 €
14	Συντήρηση πυροσβεστήρα F 9lit τοπ.εφαρμογής	14	τεμ.	1	19,90 €	19,90 €

15	Αναγόμωση πυροσβεστήρα F 9lit τοπ.έφαρμογής	15	τεμ.	1	135,00 €	135,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ 1					3.336,30 €
	ΟΜΑΔΑ 2					
1	Έλεγχος συστήματος τοπικής εφαρμογής	16	τεμ.	6	80,00 €	480,00 €
2	Έλεγχος συστήματος μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές-sprinklers- πυροσβεστικό συγκρότημα	17	τεμ.	3	250,00 €	750,00 €
3	Έλεγχος και συντήρηση συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς	18	τεμ.	17	100,00 €	1.700,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ 2					2.930,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ 1+2					6.266,30 €
	Φ.Π.Α. 17%					1.065,27 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					7.331,57 €

Χίος 01-07-2024

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ. Δ. Χίου

Παρθενίδης Κων/νος
Μηχανολόγος Μηχανικός
με Α΄ βαθμό

Κ.α.α
Παντελής Τσαγρής
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
με βαθμό Α΄

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

ΑΡΘΡΟ 1ο Συντήρηση πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής

Συντήρηση πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (6,90 €)

ΑΡΘΡΟ 2ο Αναγόμωση πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής

Αναγόμωση πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005)) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΔΩΔΕΚΑ ΕΥΡΩ (12,00 €)

ΑΡΘΡΟ 3ο Υδροστατική Δοκιμή πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής

Εργαστηριακός έλεγχος –υδροστατική δοκιμή πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΥΡΩ (4,00 €)

ΑΡΘΡΟ 4ο Συντήρηση πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής εφαρμογής

Συντήρηση πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/ τοπικής εφαρμογής σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (9,50 €)

ΑΡΘΡΟ 5ο Αναγόμωση πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής εφαρμογής

Αναγόμωση πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής εφαρμογής σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΥΡΩ (24,00 €)

ΑΡΘΡΟ 6ο Υδροστατική Δοκιμή Αναγόμωση πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής εφαρμογής

Εργαστηριακός έλεγχος –υδροστατική δοκιμή 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής εφαρμογής σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ (5,00 €)

ΑΡΘΡΟ 7ο Συντήρηση πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός

Συντήρηση πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (6,90 €)

ΑΡΘΡΟ 8ο Αναγόμωση πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός

Αναγόμωση πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΔΩΔΕΚΑ ΕΥΡΩ (12,00 €)

ΑΡΘΡΟ 9° Υδροστατική Δοκιμή πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός

Εργαστηριακός έλεγχος –υδροστατική δοκιμή πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΔΩΔΕΚΑ ΕΥΡΩ (12,00 €)

ΑΡΘΡΟ 10° Συντήρηση πυροσβεστήρα 25kg Ξ.Κ.τροχηλατος

Συντήρηση πυροσβεστήρα 25kg Ξ.Κ.τροχηλατο σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (22,50 €)

ΑΡΘΡΟ 11° Αναγόμωση πυροσβεστήρα 25kg Ξ.Κ.τροχηλατος

Αναγόμωση πυροσβεστήρα 25kg Ξ.Κ.τροχηλατο σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (50,00 €)

ΑΡΘΡΟ 12° Συντήρηση πυροσβεστήρα F 2lit

Συντήρηση πυροσβεστήρα F 2LIT φορητός σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΕΝΝΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (9,90 €)

ΑΡΘΡΟ 13° Αναγόμωση πυροσβεστήρα F 2lit

Αναγόμευση πυροσβεστήρα F 2LIT φορητός σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (70,00 €)

ΑΡΘΡΟ 14° Συντήρηση πυροσβεστήρα F 9lit τοπικής εφαρμογής

Συντήρηση πυροσβεστήρα F 9LIT τοπικής εφαρμογής σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΔΕΚΑ ΕΝΝΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (19,90 €)

ΑΡΘΡΟ 15° Αναγόμευση πυροσβεστήρα F 9lit τοπικής εφαρμογής

Αναγόμευση πυροσβεστήρα F 9LIT τοπικής εφαρμογής σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΕΚΑΤΟ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ (135,00 €)

ΑΡΘΡΟ 16° Έλεγχος συστήματος τοπικής εφαρμογής

Ο Έλεγχος θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα κάτωθι:

- Έλεγχος του δικτύου σωληνώσεων και των ακροφύσιων που είναι συνδεδεμένα με το αυτόματο σύστημα τοπικής εφαρμογής
- Έλεγχος και πιθανή αντικατάσταση εφόσον απαιτείται των κλειστρων, βαλβίδων μανομέτρου, μανομέτρων, των φιαλών.
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών για κάθε σύστημα.
- Οποιοσδήποτε ακόμη έλεγχος και πιθανά υλικά που θα απαιτηθούν για την πιστοποίηση της καλής λειτουργίας του συστήματος τοπικής εφαρμογής
Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις..

Με το τέλος του ελέγχου και της συντήρησης ο ανάδοχος θα υπογράψει στο

Κόκκινο Βιβλίο ελέγχου (αν υπάρχει) και θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα του ελέγχου.

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΥΡΩ (80,00 €)

ΑΡΘΡΟ 17^ο Έλεγχος συστήματος μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές-sprinklers-πυροσβεστικό συγκρότημα)

Ο Έλεγχος θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα κάτωθι:

- Γενικός Οπτικός Έλεγχος της εγκατάστασης
- Έλεγχος κανονικής λειτουργίας συστήματος
- Ακουστικός έλεγχος για την ορθή λειτουργία των ένσφαιρων τριβέων αντλιών και ηλεκτροκινητήρων.
- Έλεγχος στάθμης λαδιού και καυσίμου στην πετρελαιομηχανή
- Έλεγχος καυσαερίων της πετρελαιομηχανής
- Έλεγχος σειράς αυτοματισμού και εκκίνησης ηλεκτροκίνητων αντλιών με βάση την πίεση των προδιαγραφών του συστήματος
- Έλεγχος εκκίνησης πετρελαιομηχανής σε περίπτωση διακοπής ρεύματος
- Έλεγχος και τυχόν επαναρίθμηση στους πιεζοστάτες του συστήματος και οπτικός έλεγχος της ένδειξης του μανομέτρου.
- Έλεγχος στάθμης νερού δεξαμενής πυρόσβεσης.
- Έλεγχος πίεσης δικτύου και καταγραφή
- Έλεγχος της φόρτισης των συσσωρευτών.
- Έλεγχος αυτόματης εκκίνησης αντλιών χρησιμοποιώντας το δίκτυο δοκιμής.
- Έλεγχος πιεστικού δοχείου
- Έλεγχος ενδείξεων του πίνακα αυτοματισμού, αντικατάσταση ηλεκτρικών, ηλεκτρονικών (ρελέ ισχύος, διακόπτες, ασφάλειες, έλεγχος στάθμης, Φλασερ, χρονικών, ρελε λυχνίας, κτλ)
- Έλεγχος υδραυλικού δικτύου
- Έλεγχος της σύνδεσης των μπαταριών και του αυτομάτου φορτιστή
- Δοκιμή λειτουργίας των συσσωρευτών
- Οπτικός έλεγχος για να διαπιστωθεί ότι δεν έχουν γίνει κατασκευαστικές αλλαγές και ότι όλοι οι ανιχνευτές και οι λοιπές συσκευές του συστήματος είναι κανονικά στην θέση τους και έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων συσκευών και αποκατάσταση αυτών
- Οπτικός έλεγχος όλων των στοιχείων - υλικών - εξαρτημάτων - συσκευών που απαρτίζουν τα δίκτυα
- Οπτικός έλεγχος όλων των πυροσβεστικών φωλεών
- Οποιοσδήποτε ακόμη έλεγχος για την πιστοποίηση της καλής λειτουργίας του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις..

Με το τέλος του ελέγχου και της συντήρησης ο ανάδοχος θα υπογράψει στο Κόκκινο Βιβλίο ελέγχου (αν υπάρχει) και θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα του ελέγχου.

Σε περίπτωση ύπαρξης παρατηρήσεων, ο ανάδοχος θα συντάσσει δελτίο παρατηρήσεων, το οποίο θα αποστέλλεται στο Δ.Χίου. Μετά την επισκευή των παρατηρήσεων, ο ανάδοχος θα προβαίνει ξανά σε επανέλεγχο (ο επανέλεγχος περιλαμβάνεται στο παρόν άρθρο).

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (250,00 €)

ΑΡΘΡΟ 18° Έλεγχος και συντήρηση συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς

Έλεγχος και συντήρηση συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης, αναγγελίας πυρκαγιάς και ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου για πίνακα πυρανίχνευσης μέχρι 6 ζωνών.

Έλεγχος και συντήρηση (τακτική και επισκευαστική) συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης (αν υπάρχει) - αναγγελίας πυρκαγιάς (αν υπάρχει) - ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου (αν υπάρχει) για πίνακα πυρανίχνευσης μέχρι 6 ζωνών, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές (παρ.2.4).

Ο Έλεγχος και η συντήρηση του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης - αναγγελίας πυρκαγιάς -ενεργοποίησης για εκκένωση κατασβεστικού μέσου θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα κάτωθι:

- Γενικός Οπτικός Έλεγχος της εγκατάστασης
- Έλεγχος κανονικής λειτουργίας συστήματος
- Δοκιμή της λειτουργίας των μπουτόν και ανιχνευτών
- Έλεγχος της λειτουργίας κάθε σειρήνας και δοκιμή της επανάταξης (reset) στον πίνακα
- Έλεγχος της σύνδεσης των μπαταριών και του αυτομάτου φορτιστή
- Δοκιμή λειτουργίας των συσσωρευτών
- Αντικατάσταση των μπαταριών συσσωρευτών όπου απαιτείται (όπου υπάρχει περιορισμένος χρόνος εκφόρτισης)
- Έλεγχος λειτουργίας του πίνακα θέτοντας αυτόν σε συνθήκες σφάλματος με τεχνητό τρόπο
- Οπτικός έλεγχος για να διαπιστωθεί ότι δεν έχουν γίνει κατασκευαστικές αλλαγές και ότι όλοι οι ανιχνευτές και οι λοιπές συσκευές του συστήματος είναι κανονικά στην θέση τους και έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων συσκευών και αποκατάσταση αυτών
- Έλεγχος κάθε ανιχνευτή μεμονωμένα για την κατάσταση και λειτουργία του που περιλαμβάνει αφαίρεση καπακιών από αυτόν και έλεγχο όλων των σημάτων τους ως προς την άφιξη τους στον κεντρικό πίνακα και ως προς τον σχηματισμό σωστών βρόχων και αντικατάσταση κατεστραμμένων

- Έλεγχος όλων των συνδέσεων καλωδίων σε όλες τις συσκευές και τον πίνακα για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
- Επιθεώρηση Σειρήνων/Φλας
- Έλεγχος διαδικασίας Συναγερμού
- Συντήρηση - καθαρισμός όλων των συσκευών
- Πιθανή αντικατάσταση φθαρμένων κατεστραμμένων συσκευών (μπαταριών, ανιχνευτών, κομβίων, φαροσειρήνων, interface, κλπ.)
- Πιθανώς επαναπρογραμματισμός των πινάκων
- Έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών, δελτίων

Με το τέλος του ελέγχου και της συντήρησης ο ανάδοχος θα υπογράψει στο Κόκκινο Βιβλίο ελέγχου (αν υπάρχει) και θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα του ελέγχου.

Σε περίπτωση ύπαρξης παρατηρήσεων, ο ανάδοχος θα συντάσσει δελτίο παρατηρήσεων, το οποίο θα αποστέλλεται στο Δ.Χίου. Μετά την επισκευή των παρατηρήσεων, ο ανάδοχος θα προβαίνει ξανά σε επανέλεγχο (ο επανέλεγχος περιλαμβάνεται στο παρόν άρθρο).

Τιμή ανά 1 τεμ.

ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ (100,00 €)

Χίος 01-07-2024

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ. Δ. Χίου

Παρθενίδης Κων/νος

Κ.α.α

Μηχανολόγος Μηχανικός
με Α΄ βαθμό

Παντελής Τσαγρής
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
με βαθμό Α΄

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 120/2024

**Συντήρηση Συστημάτων Πυρόσβεσης
εγκαταστάσεων αρμοδιότητας πρώην
ΝΠΔΔ Δ.Χίου-ΔΗΚΕΧ**

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο – Αντικείμενο της Εργασίας

Η συγγραφή αυτή αφορά την εργασία του Δήμου Χίου με τίτλο: «**Συντήρηση Συστημάτων Πυρόσβεσης εγκαταστάσεων αρμοδιότητας πρώην ΝΠΔΔ Δ.Χίου-ΔΗΚΕΧ**».

Άρθρο 2ο – Διατάξεις που ισχύουν.

Για την παρούσα εργασία ισχύουν οι διατάξεις:

α) Του Ν. 4412/2016 "Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών" όπως τροποποιήθηκε με τον Ν4782/2021

β) Το Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α 114/2006) με τίτλο «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αυτός ισχύει.

γ) Του Ν. 3852/ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως αυτός ισχύει.

δ) Του Ν. 4155/2013 (ΦΕΚ Α΄ 120/2013) Εθνικό Σύστημα Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις όπως αυτός ισχύει.

Άρθρο 3ο – Συμβατικά τεύχη

1. Το συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Τεχνική Έκθεση
4. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΓΣΥ)
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ)
6. Η Προμέτρηση.
7. Ο Προϋπολογισμός
8. Η Οικονομική & Τεχνική Προσφορά του αναδόχου

Άρθρο 4ο – Τρόπος εκτέλεσης της εργασίας.

Η εκτέλεση της προμήθειας αυτής θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4782/2021

Άρθρο 5ο -Προσόντα Αναδόχου

Θα πρέπει να πληρούνται τα κριτήρια σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της παρούσης μελέτης.

Για τον έλεγχο των μόνιμων μέσω πυροπροστασίας, ο ανάδοχος θα πραγματοποιήσει τους ελέγχους με κατάλληλο προσωπικό και σύμφωνα με τις τρέχουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις. Με το τέλος του ελέγχου και της συντήρησης ο ανάδοχος θα υπογράψει στο Κόκκινο Βιβλίο ελέγχου (αν υπάρχει) και θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα του ελέγχου.

Άρθρο 6ο – Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (για το σύνολο των ειδών της εργασίας)** και εφόσον η προσφορά είναι σύμφωνη με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Άρθρο 7ο – Σύμβαση

Ο ανάδοχος της Υπηρεσίας μετά την κατά τον νόμο έγκριση του αποτελέσματος αυτής, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, για να υπογράψει τη σύμβαση και να καταθέσει την εγγύηση για την καλή εκτέλεση αυτής - κατά τα λοιπά ως ορίζει η διακήρυξη.

Άρθρο 8ο- Προθεσμίες

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το συμβατικό αντικείμενο της παροχής υπηρεσίας σε διάστημα ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης

Άρθρο 9ο – Έκπτωση αναδόχου

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της Υπηρεσίας ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν4782/2021

Άρθρο 10ο – Πλημμελής κατασκευή

Εάν η κατασκευή και η λειτουργία των υλικών δεν είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης ή εμφανίζει ελαττώματα ή κακοτεχνίες, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει ή βελτιώσει αυτές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις .

Άρθρο 11ο – Φόροι, Τέλη, Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις, που θα ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α βαρύνει τον Δήμο.

Ο οικονομικός φορέας με την κατάθεση της προσφοράς του θα καταθέσει τα εξής δικαιολογητικά :

- 1) την φορολογική ενημερότητα της εταιρείας,
- 2) τις βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας (για όλα τα ασφαλιστικά ταμεία που υποχρεούται η εταιρεία) και
- 3) το ποινικό μητρώο αναλυτικά:
 - α) για τις περιπτώσεις των εταιρειών Ε.Π.Ε, Ο.Ε και Ε.Ε. θα πρέπει να κατατεθούν από τους διαχειριστές τους,
 - β)για τις περιπτώσεις των εταιρειών Α.Ε. θα πρέπει να κατατεθούν από τον Δ/νοντα Σύμβουλο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 12ο- Παραλαβή της Υπηρεσίας

Η παραλαβή της παρεχόμενης Υπηρεσίας θα γίνει παρουσία του αναδόχου από επιτροπή παραλαβής που συστήνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Εάν κατά

την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις προδιαγραφές της μελέτης, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει ή την απόρριψη της παραλαμβανόμενης Υπηρεσίας ή την αποκατάσταση των κατασκευαστικών ή λειτουργικών ανωμαλιών αυτής.

Εφόσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις ως άνω προτάσεις της Επιτροπής, εντός της από της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, ο Δήμος δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον προσφορότερο με τις ανάγκες και τα συμφέροντα αυτού τρόπο.

Χίος 01-07-2024

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ. Δ. Χίου

Παρθενίδης Κων/νος

Μηχανολόγος Μηχανικός
με Α' βαθμό

Κ.α.α

Παντελής Τσαγρής
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
με βαθμό Α'