



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 26-2024**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 80.000,00€ (με ΦΠΑ)**

**ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (ΚΑ: 30-7331.253)**

**CPV: 45214220-8 (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης)**

**ΕΡΓΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ**

**«Επισκευαστικές εργασίες σχολικών συγκροτημάτων Β' βάθμιας  
εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2023»**

**ΧΙΟΣ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2024**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 80.000,00€ (με ΦΠΑ)
3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
5. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
6. ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
7. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
8. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΕΤΕΠ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 26-2024**

**ΕΡΓΟ: Επισκευαστικές εργασίες  
σχολικών συγκροτημάτων  
Β' βάθμιας εκπαίδευσης  
Δήμου Χίου 2023**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 80.000,00€ (με ΦΠΑ)**

**ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (ΚΑ: 30-7331.253)**

**CPV: 45214220-8 (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης)**

## **1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Με το συγκεκριμένο έργο «**Επισκευαστικές εργασίες σχολικών συγκροτημάτων Β' βάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2023**» προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησης και βελτίωσης, σε σχολικά κτίρια της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Χίου.

Παρεμβάσεις θα γίνουν στα παρακάτω σχολικά κτίρια:

1. Μουσικό Γυμνάσιο Χίου
2. Σχολεία Βολισσού

Αναλυτικότερα θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

### **1. ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΙΟΥ:**

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν στη βορινή και την ανατολική όψη του σχολείου του Μουσικού Γυμνασίου Χίου. Συγκεκριμένα στη βορινή όψη θα διερευνηθεί για βλάβη η τοιχοποιία και θα καθαιρεθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα καθαριστεί ο υφιστάμενος οπλισμός και θα εφαρμοστεί αναστολέας διάβρωσης και θα αποκατασταθεί το σκυρόδεμα με επισκευαστικό κονίαμα για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Θα καθαιρεθούν τα επιχρίσματα και τα περιθρώματα και θα κατασκευαστούν νέα σε σχέδιο και μορφή όμοια με τα υφιστάμενα. Θα εφαρμοστούν νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί επιφανειών σε αποχρώσεις όμοιες με τις υφιστάμενες. Στην ίδια όψη στο στηθαίο του δώματος πάνω από τον ημιωπαίθριο χώρο - είσοδος ισογείου θα καθαιρεθούν τα μάρμαρα από τα στηθαία και θα επισκευαστούν τα στηθαία με καθαίρεση όλων των σαθρών επιχρισμάτων, την κατασκευή νέων σε σχέδιο και μορφή όμοια με τα υφιστάμενα και την εφαρμογή νέων εξωτερικών χρωματισμών σε αποχρώσεις όμοιες με τις υφιστάμενες και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Θα αντικατασταθούν οι υφιστάμενες υδρορροές με νέες όπου απαιτείται.

Στο δώμα θα επισκευαστεί τμήμα της τετράριχτης κεραμοσκεπής στο νοτιοδυτικό τμήμα του δώματος. Θα καθαιρεθούν τα υφιστάμενα κεραμίδια, η υφιστάμενη μονωτική μεμβράνη, η υφιστάμενη ξυλεία φέροντος οργανισμού και μη της ξύλινης στέγης (τεγίδωση κλπ), και θα κατασκευαστεί νέα ξυλεία όπου καθαιρέθηκε ή όπου δεν υπήρχε (ζευκτά, τεγίδωση κλπ), μυκητοκτόνος χρωματισμός όλης της ξυλείας, νέο σανίδωμα στέγης με σκουρέττα, νέα στεγάνωση με μεμβράνη και νέα επικεράμωση. Επίσης περιμετρικά της υφιστάμενης τετράριχτης κεραμοσκεπής υφίσταται κανάλι ομβρίων στο οποίο θα εφαρμοστεί υγρομόνωση με ελαστομερές στεγανωτικό υλικό.

Στην ανατολική όψη θα αποξηλωθεί σε ένα υφιστάμενο κούφωμα - παράθυρο του α' ορόφου το εξώφυλλο και θα κατασκευαστεί νέο ξύλινο εξώφυλλο σε σχέδιο και απόχρωση όμοιο με τα υφιστάμενα. Επίσης θα στεγανοποιηθεί το υφιστάμενο παράθυρο καθώς και τα παράθυρα στη βορινή όψη που επισκευάζεται.

Στη δυτική όψη αριστερά από το προστέγασμα της κεντρικής εισόδου του σχολικού κτιρίου θα επισκευαστούν σε ένα τμήμα του υφιστάμενου στηθαίου από λιθοδομή η στέψη του με επίστρωση από μάρμαρο.

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών καθώς και ο χρωματισμός υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

## 2. ΣΧΟΛΕΙΑ ΒΟΛΙΣΣΟΥ:

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν στη βορινή και δυτική όψη του σχολικού κτιρίου της Βολισσού. Συγκεκριμένα στη βορινή όψη θα αποξηλωθούν δυο υφιστάμενα ξύλινα κουφώματα - παράθυρα στον ισόγειο όροφο του κτιρίου, θα κατασκευαστούν νέα ξύλινα παράθυρα και θα επισκευαστούν οι περιμετρικές κορνίζες, οι λαμπάδες εσωτερικά και εξωτερικά αυτών. Δηλαδή θα καθαιρεθούν τα επιχρίσματα και τα περιθρώματα και θα κατασκευαστούν νέα σε σχέδιο και μορφή όμοια με τα υφιστάμενα. Θα εφαρμοστούν νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί επιφανειών σε αποχρώσεις όμοιες με τις υφιστάμενες και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη δυτική όψη θα αποξηλωθούν δυο υφιστάμενα ξύλινα κουφώματα - παράθυρα στον ισόγειο όροφο του κτιρίου και 4 υφιστάμενα ξύλινα κουφώματα - παράθυρα στον α' όροφο του κτιρίου, θα κατασκευαστούν νέα ξύλινα παράθυρα και θα επισκευαστούν οι περιμετρικές κορνίζες, οι λαμπάδες εσωτερικά και εξωτερικά αυτών. Δηλαδή θα καθαιρεθούν τα επιχρίσματα και τα περιθρώματα και θα κατασκευαστούν νέα σε σχέδιο και μορφή όμοια με τα υφιστάμενα. Θα εφαρμοστούν νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί επιφανειών σε αποχρώσεις όμοιες με τις υφιστάμενες και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών καθώς και ο χρωματισμός υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Γενικώς η προσκόμιση υλικών και η αποκομιδή αχρήστων, θα πρέπει να γίνεται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση των εργαζομένων και των μαθητών στο κτίριο. Στα σημεία του κτιρίου όπου προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτιρίου. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο Ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους χωρίς καμία αποζημίωση. Η απόρριψη των υλικών θα πραγματοποιείται σε χώρους Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκκοκαφών, Κατασκευών & Κατεδαφίσεων.

Μετά το πέρας των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός του χώρου εκτέλεσής τους, έτσι ώστε να παραδοθεί ελεύθερος από κάθε άχρηστο υλικό, καθαρός και έτοιμος προς χρήση.

Στην μελέτη κατά την εφαρμογή και κατασκευή της μπορεί να συμπεριληφθούν και άλλες εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά και επιπλέον μπορεί να προκύψουν και εργασίες σε άλλα σχολεία που δεν αναφέρονται στην παρούσα. Γενικά δύναται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φως νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιορισθούν ή και να ματαιωθούν, αλλά και να προταθούν νέες. Επίσης, είναι δυνατόν με απόφαση της διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των σχολείων εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Το έργο αυτό ανήκει στην κατηγορία των «**Οικοδομικών Έργων**» είναι προϋπολογισμού κατά τη μελέτη 80.000,00 (με το ΦΠΑ) με πίστωση για το 2024 ποσό 80.000,00 € από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ. Προβλέπεται να εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Η συντάξασα

Πολυάννα Μαμουνή  
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Χίος 01/03 /2024  
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.

Δρ Μπουλάς Κωνσταντίνος  
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας & Διοίκησης  
με Α' Βαθμό