

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 2024-88

ΕΡΓΑΣΙΑ

«Εργασίες συντήρησης πλακοστρώσεων και επιστρώσεων
πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων ΔΕ Ιωνίας 2023»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 9.000,00 €
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΣΑΤΑ 2024
ΚΑ: 30-6262.036

Εργασία με τίτλο «Εργασίες συντήρησης
πλακοστρώσεων και επιστρώσεων
πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων
χώρων ΔΕ Ιωνίας 2023»

Τεχνική περιγραφή

Με την μελέτη αυτή ο Δήμος πρόκειται να εκτελέσει εργασίες συντήρησης πλακοστρώσεων, πεζόδρομων, επιστρώσεων πεζοδρομίων καθώς και φθορών οδοστρωμάτων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων στην ΔΕ Ιωνίας. Καθημερινά αναφέρονται και καταγράφονται στην Υπηρεσία μας πολλά αιτήματα στα οποία, λόγω του φόρτου εργασίας καθώς και του ολιγάριθμου εξειδικευμένου προσωπικού δεν μπορούμε να ανταποκριθούμε. Η σύμβαση θα αφορά σε εργασίες συντήρησης και γενικές υπηρεσίες, διότι εκτελούνται τμηματικές παρεμβάσεις σε εξωτερικούς χώρους, πεζόδρομους, πλακοστρώσεις και πλατείες, οι οποίες είναι συνήθεις και δεν απαιτούν ιδιαίτερες τεχνικές γνώσεις και μεθόδους, ούτε εξειδικευμένο προσωπικό για τη διεκπεραίωσή τους. Οι παρεμβάσεις τις περισσότερες φορές εκτελούνται άμεσα για την ασφάλεια των διερχομένων πεζών, των περίοικων και για την άρση της επικινδυνότητας, ώστε να μην επεκτείνεται η ζημιά σε γειτονικά τμήματα πλακοστρώσεων. Ο ανάδοχος αφού του υποδειχθεί η εργασία και παραλάβει υλικά από την Υπηρεσία, μπορεί να επέμβει και να την εκτελέσει σε ώρες και πέραν του ωραρίου της Υπηρεσίας και καθ' όλη τη διάρκεια της εβδομάδας ακόμα για πολύ μικρή επιφάνεια.

Το τεχνικό αντικείμενο της σύμβασης δεν αποτελεί αυτοτελές λειτουργικό αποτέλεσμα (οικονομικά ή τεχνικά), εργασιών μηχανικού και επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι δεν έχει συνταχθεί ειδική τεχνική μελέτη μηχανικού αλλά μία συνοπτική απλή τεχνική περιγραφή των προς εκτέλεση εργασιών. Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι στον προϋπολογισμό της εργασίας δεν προβλέπονται δαπάνες για Γ.Ε. και Ε.Ο., απρόβλεπτα και αναθεώρηση, (όπως αυτές υπολογίζονται στους προϋπολογισμούς των έργων). Τέλος οι εργασίες δεν είναι τεχνικά εξειδικευμένες αλλά εντάσσονται αμιγώς στην έννοια της δημόσιας σύμβασης υπηρεσιών.

Πιο συγκεκριμένα με την εργασία αυτή προβλέπεται να γίνουν επεμβάσεις συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης φθορών των πλακοστρώσεων σε πεζόδρομους και πεζοδρόμια. Στόχος της εργασίας είναι η άμεση επισκευή φθορών, ώστε να μην επεκτείνεται η ζημιά και σε γειτονικά τμήματα της πλακόστρωσης, η άρση της όποιας επικινδυνότητας για τους πεζούς διερχόμενους, περίοικους και παιδιά, καθώς και η βελτίωση των κοινοχρήστων χώρων.

Η εργασία θα υλοποιείται σε διάφορα σημεία της Δημοτικής Ενότητας Ιωνίας και σε μικρές επιφάνειες όπου διαπιστωθεί επικινδυνότητα, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ασφάλεια διερχομένων. Οργανωμένο συνεργείο θα επεμβαίνει μετά υποδείξεων από την Υπηρεσία.

Λόγω της ανάγκης άμεσης άρσης της επικινδυνότητας και με την έλλειψη εξειδικευμένου συνεργείου και ανθρώπινου δυναμικού, είναι αναγκαίο να προχωρήσει

η ανάθεση εργασίας για την επίλυση των προβλημάτων που προκύπτουν σε κάθε περίπτωση. Η προμήθεια των υλικών που απαιτείται για την υλοποίηση της εργασίας θα πραγματοποιείται από την Υπηρεσία.

Η εργασία περιλαμβάνει:

- Καθαιρέσεις μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, πλάκες, λίθους μάρμαρα κ.α
- Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά άχρηστων υλικών και μεταφορά υλικών επισκευής
- Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων ή επί αυτοκινήτου
- Διαμόρφωση επιφανειών που χρίζουν επισκευή
- Επιστρώσεις με μάρμαρο ή πέτρα, διαφόρων διαστάσεων σε δάπεδα ή τοίχους
- Επισκευή επιφανειών και επιστροφή με χυτό άοπλο σκυρόδεμα
- Επισκευή τοίχων από πέτρα ή σκυρόδεμα

Ο ανάδοχος θα επεμβαίνει άμεσα μετά από ειδοποίηση της Υπηρεσίας στα σημεία που θα του υποδεικνύει και με δικά του μέσα θα αποκαθιστά τη ζημιά αφού παραλάβει τα απαραίτητα υλικά. Οι παραπάνω εργασίες θα μπορούν να πραγματοποιούνται και σε ώρες πέραν από το ωράριο της Υπηρεσίας, ακόμη και σε καθ' όλη τη διάρκεια της εβδομάδας εάν πρόκειται να εξασφαλιστεί η προστασία πεζών διερχομένων, περίοικων και παιδιών ακόμα και εάν πρόκειται για ελάχιστη επιφάνεια. Η αποκατάσταση των πεζοδρομίων θα πραγματοποιείται με τα ίδια υλικά και με μέριμνα για την μικρότερη δυνατή όχληση των πεζών η όδευση των οποίων θα πρέπει να εξασφαλίζεται με κατάλληλη σήμανση και με ευθύνη του αναδόχου.

Θα πρέπει επίσης να γίνεται λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση των εργασιών προς αποφυγή προβλημάτων στην κυκλοφορία και κυρίως προς αποφυγή ατυχημάτων. Ο ανάδοχος των εργασιών οφείλει να λαμβάνει σε κάθε περίπτωση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημιάς.

Ειδικότερα ο ανάδοχος οφείλει να μεριμνήσει με δαπάνη και ευθύνη του, να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την κυκλοφορία πεζών, με την τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης (τριγωνικές πινακίδες αναγγελίας έργων, αναλάμποντες φανοί ασφαλείας, κώνοι ασφαλείας, ταινία ασφαλείας κλπ) μέρα και νύχτα, τόσο κοντά στην θέση που θα εκτελεστούν οι εργασίες όσο και σε κατάλληλες θέσεις μακριά από αυτές για την έγκαιρη προειδοποίηση αυτών που χρησιμοποιούν το πεζοδρόμιο ή τον πεζόδρομο.

Ο προϋπολογισμός της εργασίας ανέρχεται στο ποσό των **9.000,00€ συμπ. ΦΠΑ** και θα καλυφθεί από πιστώσεις **ΣΑΤΑ** από τον **ΚΑ 30-6262.036** με τίτλο «**Εργασίες συντήρησης πλακοστρώσεων και επιστρώσεων πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων ΔΕ Ιωνίας 2023**».

Θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του **N4412/2016** και **N4782/2021**.

Η συντάξασα

Χίος 06-2024

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.Δ. Χίου

Δαλαβάγκα Βασιλική
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
με βαθμό Α'

Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς
Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με βαθμό Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ:88/2024

Εργασία με τίτλο «Εργασίες συντήρησης
πλακοστρώσεων και επιστρώσεων πεζοδρομίων
και λοιπών κοινοχρήστων χώρων ΔΕ Ιωνίας 2023»

Προϋπολογισμός 9.000,00 €

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μ.Μ	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Σύνολο
1	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, καθαίρεση πλακών, μαρμαρών, λίθων κ.α με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	κ.μ	15,00	30,00	450,00
2	Φορτοεκφόρτωση άχρηστων υλικών καθαίρεσης, εναπόθεση σε επιτρεπόμενο χώρο και μεταφορά υλικών επισκευής με μεταφορικό μέσο	κ.μ	15,00	10,00	150,00
3	Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων	τον	33,00	5,00	165,00
4	Διαμόρφωση επιφάνειων για τη τοποθέτηση πλακών ή μαρμάρων ή λίθων ή για διάστρωση χυτού σκυροδέματος	τ.μ	100,00	10,00	1.000,00
5	Επιστρώσεις, επισκευές και διαμορφώσεις με πλάκες μαρμάρου ή πέτρας δαπέδων και τοίχων	τ.μ	100,00	40,00	4.000,00
6	Επισκευή επιφανειών με χυτό άοπλο σκυρόδεμα	κ.μ	25,00	35,00	875,00
7	Επισκευή τοίχων από πέτρα ή σκυρόδεμα	κ.μ	30,00	35,00	1.050,00
				Σύνολο	7.690,00
				Φ.Π.Α. 17% (περίπου)	1.310,00
				Σύνολο δαπάνης	9.000,00

ΧΙΟΣ 06-2024

Η συντάξασα

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.Δ. Χίου

Δαλαβάγκα Βασιλική
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
με βαθμό Α

Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με
βαθμό Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ: 88/2024

Εργασία με τίτλο «Εργασίες συντήρησης
πλακοστρώσεων και επιστρώσεων πεζοδρομίων
και λοιπών κοινοχρήστων χώρων ΔΕ Ιωνίας 2023»

Προϋπολογισμός 9.000,00 €

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Άρθρο 1

Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, καθαίρεση πλακών, μαρμάρων, λίθων κ.α με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης

Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, καθαίρεση πλακών, μαρμάρων, λίθων κ.α με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης, σε οποιαδήποτε στάθμη από το δάπεδο εργασίας και σε οποιαδήποτε βάθος. Συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες πάσης φύσεως απαιτούμενου εξοπλισμού και εργαλείων και προσωρινών αντιστηρίξεων και η συσσώρευση των προϊόντων, ο τεμαχισμός των ευμεγεθών στοιχείων σκυροδέματος κ.α

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (μ3)

Αριθμητικά (ΕΥΡΩ) : 30,00

Ολογράφως (ΕΥΡΩ) : ΤΡΙΑΝΤΑ

Άρθρο 2

Φορτοεκφόρτωση άχρηστων υλικών καθαίρεσης, εναπόθεση σε επιτρεπόμενο χώρο και μεταφορά υλικών επισκευής με μεταφορικό μέσο

Φορτοεκφόρτωση άχρηστων υλικών καθαίρεσης, σε μεταφορικό μέσο του αναδόχου και εναπόθεση σε επιτρεπόμενο χώρο. Μεταφορά υλικών επισκευής που δίδονται από την Υπηρεσία, με μεταφορικό μέσο του αναδόχου στη θέση που εκτελούνται οι εργασίες.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο

Αριθμητικά (ΕΥΡΩ) : 10,00

Ολογράφως (ΕΥΡΩ) : ΔΕΚΑ

Άρθρο 3

Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων

Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών από μεταφορικό μέσο του αναδόχου, επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων οποιουδήποτε υλικού επί μεταφορικού μέσου διακινουμένου με τα χέρια

Τιμή ανά τόνο (τον)

Αριθμητικά (ΕΥΡΩ) : 5,00

Ολογράφως (ΕΥΡΩ) : ΠΕΝΤΕ

Άρθρο 4

Διαμόρφωση επιφανειών για τη τοποθέτηση πλακών ή μαρμάρων ή λίθων ή για διάστρωση χυτού σκυροδέματος

Διαμόρφωση επιφανειών για τη τοποθέτηση πλακών ή μαρμάρων ή λίθων ή για διάστρωση χυτού σκυροδέματος σε οποιαδήποτε στάθμη και βάθος με κατάλληλα εργαλεία/ μηχανήματα και καθαρισμός της επιφάνειας προκειμένου να τοποθετηθούν πλάκες τοιμέντου, μάρμαρα, λίθοι, σκυρόδεμα κ.α

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m²)

Αριθμητικά (ΕΥΡΩ) : 10,00

Ολογράφως (ΕΥΡΩ) : ΔΕΚΑ

Άρθρο 5

Επιστρώσεις, επισκευές και διαμορφώσεις με πλάκες μαρμάρου ή πέτρας δαπέδων και τοίχων

Επιστρώσεις, επισκευές και διαμορφώσεις δαπέδων με ισομεγέθεις ή όχι πλάκες μαρμάρου ή πέτρας, ορθογωνισμένες ή μη. Ο ανάδοχος θα διαθέτει όλα τα εργαλεία και μέσα που απαιτούνται για το καθαρισμό και τη κοπή των πλακών, το αρμολόγημα και τον καθαρισμό τους. Στην τιμή δεν περιλαμβάνονται τα υλικά παρά μόνο η εργασία πλήρως ολοκληρωμένη, τα υλικά θα δίδονται στον ανάδοχο κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

Αριθμητικά (ΕΥΡΩ) : 40,00

Ολογράφως (ΕΥΡΩ) : ΣΑΡΑΝΤΑ

Άρθρο 6

Επισκευή επιφανειών με χυτό άοπλο σκυρόδεμα

Επισκευή επιφανειών με χυτό άοπλο σκυρόδεμα. Θα γίνει επισκευή του καταστρώματος της οδού με άοπλο σκυρόδεμα οποιοσδήποτε κατηγορίας ή ποιότητας. Στη εργασία περιλαμβάνεται η προετοιμασία της επιφάνειας ώστε να θα γίνει πλήρωση με άοπλο σκυρόδεμα, ξυλοτυποι κ.α . Ο ανάδοχος θα διαθέτει όλα τα εργαλεία και μέσα που απαιτούνται για την επισκευή των επιφανειών. Στην τιμή δεν περιλαμβάνονται τα υλικά παρά μόνο η εργασία πλήρως, έντεχνη και ολοκληρωμένη, τα υλικά θα δίδονται στον ανάδοχο κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m³)

Αριθμητικά (ΕΥΡΩ) : 35,00

Ολογράφως (ΕΥΡΩ) : ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ

Άρθρο 7

Επισκευή επιφανειών από πέτρα ή σκυρόδεμα

Επισκευή επιφανειών από πέτρα ή σκυρόδεμα. Θα γίνει επισκευή/κατασκευή τοιχίων ή λιθοδομών με υλικά που διαθέτει η Υπηρεσία. Στη εργασία περιλαμβάνεται η προετοιμασία (ξυλότυποι) που απαιτείται ώστε να γίνει πλήρωση με σκυρόδεμα ή πέτρα. Ο ανάδοχος θα διαθέτει όλα τα εργαλεία και μέσα που απαιτούνται. Στην τιμή δεν περιλαμβάνονται τα υλικά παρά μόνο η εργασία πλήρως, έντεχνη και ολοκληρωμένη, τα υλικά θα δίδονται στον ανάδοχο κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m³)

Αριθμητικά (ΕΥΡΩ) :35,00

Ολογράφως (ΕΥΡΩ) : ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ

Η συντάξασα

Χίος 06-2024

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.Δ. Χίου

Δαλαβάρκα Βασιλική
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
με βαθμό Α'

Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με βαθμό Α'