



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

**«ΜΙΣΘΩΣΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΗΜΙΚΗΣ
ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ ΑΜΕΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΠΛΩΝ
ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ »**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 15.163,20 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

**ΚΑ. 72-6162.103 : «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΠΛΩΝ & ΑΜΕΑ
ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»**

ΚΑ. 72-6235.100 : «ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΩΝ»

CPV 24955000-3 Χημικές Τουαλέτες

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη, αφορά σε:

- α) τρίμηνη παροχή υπηρεσιών (υποστήριξη - συντήρηση) απλών χημικών τουαλετών του Δήμου, που πρόκειται να τοποθετηθούν σε παραλίες του (Δήμου Χίου), κατά την προσεχή θερινή περίοδο.
- β) τρίμηνη παροχή υπηρεσιών (υποστήριξη - συντήρηση) & μίσθωση φορητής χημικής τουαλέτας ΑΜΕΑ: με μεταφορά, τοποθέτηση - απομάκρυνση τέλος της περιόδου.

Αναλυτικότερα, οι υπηρεσίες αφορούν στη διασφάλιση της λειτουργικότητας (να λειτουργούν σωστά οι πόρτες, οι νυπτήρες - δεξαμενές, τα καζανάκια, οι λεκάνες, οι αντλίες κλπ) και στη καταλληλότητα προς χρήση (άντληση - συλλογή - απομάκρυνση λυμάτων, καθαρισμός - απολύμανση καμπινών, συχνή ανανέωση χημικών διάσπασης λυμάτων, φρέσκου νερού, διαρκής εφοδιασμός με αναλώσιμα κλπ), μη μόνιμων εγκαταστάσεων υγιεινής (απλές & ΑΜΕΑ φορητές χημικές τουαλέτες), σε παραλίες του Δήμου, για την εξυπηρέτηση των λουόμενων και τη προστασία του παράκτιου περιβάλλοντος κατά τη θερινή περίοδο (15/6/'24 - 15/9/'24), καθώς και την ικανοποίηση των απαιτήσεων -για το ίδιο περίπου χρονικό διάστημα- του προγράμματος περιβαλλοντικής πιστοποίησης ακτών «Γαλάζια Σημεία».

Συγκεκριμένα οι παραλίες στις οποίες πρέπει να βρίσκονται τοποθετημένες οι απλές χημικές τουαλέτες είναι: η ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, η ΓΩΝΙΑ, η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΛΑΖ ΧΙΟΥ, ενώ στον ΓΙΟΣΩΝΑ πρέπει να βρίσκονται τοποθετημένες τόσο η τέταρτη απλή τουαλέτα του Δήμου, όσο και η μισθωμένη τουαλέτα ΑΜΕΑ.

Κάθε **Παρασκευή** και κάθε **Δευτέρα** τουλάχιστον του παραπάνω οριζόμενου τριμήνου όλες οι τουαλέτες (απλές & ΑΜΕΑ) θα πρέπει:

- να λειτουργούν και να συντηρούνται (εσωτερικός - εξωτερικός καθαρισμός τους, απολύμανση, ανατροφοδότηση με καθαρό νερό κλπ)
- να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται με τέτοιο τρόπο ώστε, να μην μένουν υπολείμματα λυμάτων ιδίως στα εσωτερικά τοιχώματα της λεκάνης, με κίνδυνο τον πολλαπλασιασμό παθογόνων και μικροβίων, να μη μυρίζουν δυσάρεστα και να είναι γενικά σε καλή κατάσταση.
- να ανανεώνονται τα χημικά διάσπασης των λυμάτων. Τα υγειονομικά συμπυκνωμένα διαλύματα πρέπει να είναι δραστικά υπό οποιοδήποτε καιρικές συνθήκες και να διατηρούνται διαρκώς η μονιμότητα του χρώματος και η ουδετεροποιητική μυρωδιά.
- να συμπληρώνονται τακτικά κι επαρκώς, αναλώσιμα όπως: κρεμοσάπουνο, χαρτί υγιείας, χειροπετσέτες κλπ.

Το ίδιο και η εκκένωση των δεξαμενών των τουαλετών κι η απομάκρυνση των λυμάτων από ειδικά βυτία. Αυτή θα λαμβάνει χώρα τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα για όλο το τρίμηνο, εκτός κι αν απαιτηθεί πρόσθετη εκκένωση.

Μετά από κάθε εκκένωση θα ακολουθεί καθαρισμός και απολύμανση με χημικό διάλυμα του εσωτερικού της δεξαμενής των λυμάτων. Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελεί

και έκτακτες εκκενώσεις, χωρίς επιπλέον αμοιβή, όταν και όπου απαιτείται για λόγους υγιεινής και καλής λειτουργίας των τουαλετών.

Όλοι οι απαιτούμενοι καθαρισμοί πρέπει να γίνονται με ασφαλή τρόπο και να εξασφαλίζεται η μη επιβάρυνση κατά οποιονδήποτε τρόπο του χώρου στον οποίο θα είναι τοποθετημένες οι χημικές τουαλέτες.

Ο Ανάδοχος οφείλει, να προβλέπει ότι μπορεί κατά τη διάρκεια χρήσης των τουαλετών, να παρουσιαστούν προβλήματα για αυτό θα πρέπει να διεξάγει περιοδικούς ελέγχους και να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τυχόν δυσκολίες. Κατεστραμμένες ή μη λειτουργικές -- εξαιτίας του αναδόχου - απλές & ΑΜΕΑ τουαλέτες θα επιδιορθώνονται ή θα αντικαθίστανται αυθημερόν, με ευθύνη του αναδόχου χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση αποκατάστασης των βλαβών σε κοινωφελή δίκτυα και βλάβες σε παρακείμενες ιδιοκτησίες, που προξένησε κατά την εκτέλεση της εργασίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα τακτικών και έκτακτων ελέγχων τήρησης των όρων υγιεινής και σε περίπτωση που οι τουαλέτες δεν πληρούν τους όρους υγιεινής, καλής λειτουργίας ή γενικώς τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη, θα ενημερώνει εγγράφως την επιτροπή παραλαβής της υπηρεσίας. Η μη τήρηση των όρων της παρούσης μελέτης θα επιφέρει στον ανάδοχο όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο συνέπειες.

Πριν της σύνταξη αυτής της μελέτης είχε προηγηθεί έρευνα αγοράς από μέρος μας. Απευθυνθήκαμε στον περσινό ανάδοχο «Νικ. Μονιούδη Υιοί Ο.Ε.» όπου μας ζήτησε συνολικά 52.650 € και στην προπέρσινη ανάδοχο «Μιχάλα Νικ. Λεμονιά», όπου μας ζήτησε 15.163,20 €. Ο κλάδος αυτός, χρόνια τώρα είναι περιορισμένος σε αριθμό επαγγελματιών με έδρα εντός ορίων Δήμου Χίου. Εκτός Δήμου επαγγελματίες, πάλι συνεργάζονται με ντόπιους επαγγελματίες, όπως έχουμε αντιληφθεί.

Ο συνολικός Προϋπολογισμός των υπηρεσιών δε θα ξεπερνά το ποσό των 15.163,20 € και θα καλυφθεί από πιστώσεις ΤΑΚΤΙΚΑ, ενώ έχουν προβλεφθεί δαπάνες Προϋπ/μού 2024 του Δήμου, με Κ.Α. 72-6162.103 (11.232,00 €) & Κ.Α. 72-6235.100 (3.931,20 €), όπως περιγράφονται στο εξώφυλλο της μελέτης.

Η διαδικασία ανάθεσης που θα πραγματοποιηθεί θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Χίος, 5/4/2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Καλλιμώρος Πέτρος
ΠΕΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Χίος, 5/4/2024

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Γιαννέλη Ελένη
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄

Χίος, 5/4/2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γκιουβέτσος Γεώργιος
Διευθυντής
Περιβάλλοντος & Πρασίνου
ΤΕ3 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

a/a	ΘΕΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ	ΜΕΣΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΚΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΥΡΩ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΤΡΙΜΗΝΟΥ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΑΠΛΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ & ΜΙΑΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΗΣ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ ΑΜΕΑ ΕΥΡΩ	Κ.Α
1	ΑΠΛΕΣ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ του Δήμου (λειτουργία, συντήρηση, συλλογή απορριμμάτων, καθαρισμός, απολύμανση, εκκένωση κλπ)	4	800,00 € (x4 τεμ.)	3 ΜΗΝΕΣ	9.600,00 €	Κ.Α. 72- 6162.103
2	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΑΜΕΑ (μίσθωση & συντήρηση: μίσθωση, μεταφορά, τοποθέτηση – απομάκρυνση, λειτουργία, συντήρηση, συλλογή απορριμμάτων, καθαρισμός, εκκένωση κλπ)	1	1.120,00 €	3 ΜΗΝΕΣ	3.360,00 €	Κ.Α. 72- 6235.100
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	5	4.320,00 €	3 ΜΗΝΕΣ	12.960,00 €	
	Φ.Π.Α. 17%				2.203,20 €	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					
	Σύνολο σε ακέραια Ευρώ Εγκ. 36/13-12-2001				15.163,20 €	

Χίος, 5/4/2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Καλλιμάρος Πέτρος
ΠΕΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Χίος, 5/4/2024

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Γιαννέλη Ελένη
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄

Χίος, 5/4/2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γκιουβέτσης Γεώργιος
Διευθυντής
Περιβάλλοντος & Πρασίνου
ΤΕ3 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

A/A	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΑΠΛΗ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΣΤΕΛΟ	ΤΕΜ	1
2	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΑΠΛΗ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΛΑΖ ΧΙΟΥ	ΤΕΜ	1
3	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΑΠΛΗ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)	ΓΩΝΙΑ ΒΟΛΙΣΣΟΥ	ΤΕΜ	1
4	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΑΠΛΗ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)	ΓΙΟΣΩΝΑΣ	ΤΕΜ	1
5	ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΑΜΕΑ (ΜΙΣΘΩΣΗ – ΜΕΤΑΦΟΡΑ – ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ - ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)	ΓΙΟΣΩΝΑΣ	ΤΕΜ	1

Χίος, 5/4/2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Καλλιμάρος Πέτρος
ΠΕΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Χίος, 5/4/2024

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Γιαννέλη Ελένη
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄

Χίος, 5/4/2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γκιουβέτσης Γεώργιος
Διευθυντής
Περιβάλλοντος & Πρασίνου
ΤΕ3 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Άρθρο 1 ΑΠΛΕΣ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ (λειτουργία, συντήρηση)

Το άρθρο αυτό αφορά την συντήρηση και λειτουργία, της απλής τουαλέτας.

Στη τιμή συμπεριλαμβάνονται η λειτουργικότητα κι η καταλληλότητα προς χρήση (κατά τις καθημερινές, τα Σαββατοκύριακα, τις αργίες κι όποιες έκτακτες περιπτώσεις τυχόν προκύψουν), σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Όλοι οι εσωτερικοί χώροι της απλής χημικής τουαλέτας, θα καθαρίζονται και θα απολυμαίνονται εβδομαδιαίως τουλάχιστον δύο φορές, για όλη την περίοδο. Θα γίνεται έτσι ώστε να αποφεύγονται: ύπαρξη υπολειμμάτων στα εσωτερικά τοιχώματα της λεκάνης με κίνδυνο τον πολλαπλασιασμό παθογόνων και μικροβίων, δημιουργία οσμών και η κακή γενικά κατάσταση της τουαλέτας.

- Η δεξαμενή λυμάτων θα αδειάζετε και αυτή δύο φορές την εβδομάδα. Μετά από κάθε εκκένωση θα ακολουθεί καθαρισμός και απολύμανση με χημικό διάλυμα του εσωτερικού της δεξαμενής των λυμάτων. Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελεί και έκτακτες εκκενώσεις, χωρίς επιπλέον αμοιβή, όταν και όπου απαιτείται για λόγους υγιεινής και καλής λειτουργίας των τουαλετών.

- Η δεξαμενή καθαρού νερού θα ανανεώνεται εβδομαδιαίως, τουλάχιστον δύο φορές με φρέσκο νερό.

- Το άδειασμα των συλλεκτών απορριμμάτων θα γίνεται κι αυτό, τουλάχιστον δύο φορές εβδομαδιαίως.

- Σαπούνι, χαρτί χεριών, χαρτί υγείας & λοιπά αναλώσιμα θα βρίσκονται σε διαρκή επάρκεια και θα ελέγχονται εβδομαδιαίως τουλάχιστον δύο φορές.

- Τα υγειονομικά συμποκνωμένα διαλύματα να είναι δραστικά υπό οποιοσδήποτε καιρικές συνθήκες και να διατηρούνται διαρκώς η μονιμότητα του χρώματος και η ουδετεροποιητική μυρωδιά.

Η καθαριότητα των τουαλετών από προσωπικό του αναδόχου θα γίνεται εβδομαδιαίως τουλάχιστον δύο φορές, για όλο το τρίμηνο λειτουργίας τους, ιδιαίτερα δε τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, συχνότερα αν απαιτείται.

Ο Ανάδοχος οφείλει, να προβλέπει κάθε πιθανή δημιουργία προβλημάτων κατά τη διάρκεια χρήσης των τουαλετών. Θα πρέπει λοιπόν, να διεξάγει περιοδικούς ελέγχους και να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τυχόν δυσκολίες.

Κατεστραμμένες ή μη λειτουργικές τουαλέτες θα επιδιορθώνονται ή θα αντικαθίστανται αυθημερόν με ευθύνη του αναδόχου (εφόσον ο ίδιος προκάλεσε την καταστροφή ή την βλάβη) χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο.

Μέση τιμή (λειτουργία, συντήρηση κλπ: εγγραφής 1 του πίνακα "ενδεικτικός προϋπολογισμός") εφαρμογής ανά τεμάχιο και μήνα:

(Ολογράφως): Οκτακόσια ευρώ.

(Αριθμητικώς): 800,00€

Άρθρο 2 ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΑΜΕΑ (μίσθωση - μεταφορά & συντήρηση - λειτουργία)

Το άρθρο αυτό αφορά την μίσθωση, μεταφορά, τοποθέτηση, απομάκρυνση, καθώς και τη συντήρηση και την λειτουργία, της τουαλέτας ΑΜΕΑ, που θα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση, εξολοκλήρου φτιαγμένη από συνθετικά, άφλεκτα και ανθεκτικά σε υψηλές ηλιακές θερμοκρασίες και σε ενδεχόμενους βανδαλισμούς υλικά. Θα είναι διαστάσεων 1,55 x 2,05 x 2,33 μέτρων περίπου (ώστε να υπάρχει ευκολία ελιγμών σε αμαξίδιο διαμέτρου 1,50m) θα διαθέτει δεξαμενή χωρητικότητας λυμάτων 150 lt με ενσωματωμένο διπλό εξαερισμό. Στον βασικό εξοπλισμό (εκτός από - χωριστή της δεξαμενής - λεκάνη, υγρό σαπούνι, καζανάκι & αντισηπτικό), πρέπει ακόμα να υπάρχουν κρεμάστρα ρούχων, μπάρες στήριξης, χειρολαβές υγιεινής, αντιολισθητική επίστρωση δαπέδου, ελατήριο πόρτας για αυτόματο κλείσιμο, καθρέπτης, ενσωματωμένη κλειδαριά με δυνατότητα εσωτερικού κλειδώματος, ένδειξη "κατελημμένη", νιπτήρας με ενσωματωμένη δεξαμενή φρέσκου νερού, οροφή που διαχέει το ηλιακό φως, πόρτα βαρέως τύπου ανοιγόμενη προς τα έξω με άνοιγμα 90ο, ειδικές υποδοχές για χαρτιά υγείας και χεριών και συλλέκτες απορριμμάτων.

Στη τιμή συμπεριλαμβάνονται, η λειτουργικότητα κι η καταλληλόλητα προς χρήση (κατά τις καθημερινές, τα Σαββατοκύριακα, τις αργίες κι όποιες έκτακτες περιπτώσεις τυχόν προκύψουν) σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Όλοι οι εσωτερικοί χώροι της χημικής τουαλέτας για ΑΜΕΑ θα καθαρίζονται και απολυμαίνονται εβδομαδιαίως τουλάχιστον δύο φορές, για όλη την περίοδο. Θα γίνεται έτσι ώστε να αποφεύγονται: ύπαρξη υπολειμμάτων στα εσωτερικά τοιχώματα της λεκάνης με κίνδυνο τον πολλαπλασιασμό παθογόνων και μικροβίων, δημιουργία οσμών και η κακή γενικά κατάσταση της τουαλέτας.

- Η δεξαμενή λυμάτων θα αδειάζεται και αυτή δύο φορές την εβδομάδα. Μετά από κάθε εκκένωση θα ακολουθεί καθαρισμός και απολύμανση με χημικό διάλυμα του εσωτερικού της δεξαμενής των λυμάτων. Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελεί και έκτακτες εκκενώσεις, χωρίς επιπλέον αμοιβή, όταν και όπου απαιτείται για λόγους υγιεινής και καλής λειτουργίας των τουαλετών.

- Η δεξαμενή καθαρού νερού θα ανανεώνεται εβδομαδιαίως, τουλάχιστον δύο φορές με φρέσκο νερό.

- Το άδειασμα των συλλεκτών απορριμμάτων θα γίνεται κι αυτό, τουλάχιστον δύο φορές εβδομαδιαίως.

- Σαπούνι, χαρτί χεριών, χαρτί υγιείας & λοιπά αναλώσιμα θα βρίσκονται σε διαρκή επάρκεια και θα ελέγχονται εβδομαδιαίως τουλάχιστον δύο φορές.

- Τα υγειονομικά συμπεκνωμένα διαλύματα να είναι δραστικά υπό οποιοσδήποτε καιρικές συνθήκες και να διατηρούνται διαρκώς η μονιμότητα του χρώματος και η ουδετεροποιητική μυρωδιά.

Η καθαριότητα των τουαλετών από προσωπικό του αναδόχου θα γίνεται εβδομαδιαίως τουλάχιστον δύο φορές, για όλο το τρίμηνο λειτουργίας τους, ιδιαίτερα δε τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, συχνότερα αν απαιτείται.

Ο Ανάδοχος οφείλει, να προβλέπει κάθε πιθανή δημιουργία προβλημάτων κατά τη διάρκεια χρήσης των τουαλετών. Θα πρέπει λοιπόν, να διεξάγει περιοδικούς ελέγχους και να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τυχόν δυσκολίες.

Κατεστραμμένες ή μη λειτουργικές τουαλέτες θα επιδιορθώνονται ή θα αντικαθίστανται αυθημερόν με ευθύνη του αναδόχου (εφόσον ο ίδιος προκάλεσε την καταστροφή ή την βλάβη) χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο.

Μέση μικτή τιμή (μίσθωση - μεταφορά - συντήρηση κλπ: εγγραφών 2α+2β του πίνακα "ενδεικτικός προϋπολογισμός") εφαρμογής ανά τεμάχιο και μήνα:
(Ολογράφως): Χίλια εκατόν είκοσι ευρώ.

(Αριθμητικώς): 1.120,00 €

Χίος, 5/4/2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Καλλιμώρος Πέτρος
ΠΕ1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Χίος, 5/4/2024

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Γιαννέλη Ελένη
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Χίος, 5/4/2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γκιουβέτσος Γεώργιος
Διευθυντής
Περιβάλλοντος & Πρασίνου
ΤΕ3 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο – Αντικείμενο της Σύμβασης

Η συγγραφή αυτή αφορά παροχή υπηρεσίας σχετικά με τη συντήρηση - υποστήριξη απλών φορητών χημικών τουαλετών του Δήμου, καθώς και τη μίσθωση, μεταφορά, τοποθέτηση, μαζί με τη συντήρηση -υποστήριξη τουαλέτας ΑΜΕΑ και περιγράφεται: «Μίσθωση – συντήρηση χημικής τουαλέτας ΑΜΕΑ και συντήρηση απλών χημικών τουαλετών του Δήμου» για το έτος 2024.

Η συνολική δαπάνη της ανωτέρω εργασίας ανέρχεται στο ποσόν των 15.163,20 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17% και θα χρηματοδοτηθεί από ΤΑΚΤΙΚΑ Έσοδα 2024 βαρύνοντας τους κωδικούς πιστώσεων **ΚΑ 72-6235.100 & ΚΑ 72-6162.103** με τον τίτλο της παρούσης μελέτης.

Άρθρο 2ο – Ισχύουσες Διατάξεις

Η εκτέλεση της εργασίας θα γίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν.3463/2006 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Του Ν. 3852/2010 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Του Ν. 4412/2016 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. του Π.Δ. 60/2007
5. καθώς και σχετικών εγκυκλίων αποφάσεων και διαταγμάτων.

Άρθρο 3ο – Τεχνικές Προδιαγραφές

Με την παρούσα, προβλέπεται να παρασχεθούν υπηρεσίες υποστήριξης απλών φορητών χημικών τουαλετών του Δήμου, καθώς και μίσθωση, μεταφορά, τοποθέτηση τουαλέτας ΑΜΕΑ, με την ίδια (με τις απλές) παροχή υπηρεσιών . Αναλυτικά η διασφάλιση της λειτουργικότητας, καθώς και η ετοιμότητα προς χρήση (όπως περιγράφονται και στην τεχνική περιγραφή – στις πρώτες σελίδες της παρούσας μελέτης), μη μόνιμων εγκαταστάσεων υγιεινής (απλές & ΑΜΕΑ φορητές χημικές τουαλέτες), σε παραλίες του Δήμου για την εξυπηρέτηση των λουόμενων και την προστασία του παράκτιου περιβάλλοντος κατά τη διάρκεια της προσεχούς θερινής περιόδου, καθώς και την ικανοποίηση των απαιτήσεων του προγράμματος περιβαλλοντικής πιστοποίησης ακτών, «Γαλάζια Σημαία».

Στην τιμή για την απλή τουαλέτα συμπεριλαμβάνονται η συντήρηση κατά τις καθημερινές, τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες κι όποιες έκτακτες περιπτώσεις τυχόν προκύψουν σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Όλοι οι εσωτερικοί χώροι της χημικής τουαλέτας θα καθαρίζονται και απολυμαίνονται εβδομαδιαίως τουλάχιστον δύο φορές.
- Η δεξαμενή λυμάτων και η δεξαμενή καθαρού νερού θα αδειάζονται και θα τροφοδοτούνται αντίστοιχα κι αυτές δύο φορές την εβδομάδα.
- Το άδειασμα των συλλεκτών απορριμμάτων θα γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα κι αυτό.
- Ο έλεγχος τροφοδοσίας με σαπούνι, χαρτί χεριών, χαρτί υγείας και λοιπών αναλώσιμων, ομοίως (δύο φορές την εβδομάδα).
- Η τουαλέτα θα ελέγχεται δύο φορές την εβδομάδα για την καλή λειτουργία όλων των συστημάτων και οι τυχόν βλάβες θα αποκαθίστανται με ευθύνη του αναδόχου χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο, αυθημερόν.

Στην τιμή της τουαλέτας ΑΜΕΑ, συμπεριλαμβάνονται, η συντήρηση κατά τις καθημερινές, τα Σαββατοκύριακα, τις αργίες κι όποιες έκτακτες περιπτώσεις τυχόν προκύψουν, σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Όλοι οι εσωτερικοί χώροι της χημικής τουαλέτας θα καθαρίζονται και απολυμαίνονται εβδομαδιαίως τουλάχιστον δύο φορές.
- Η δεξαμενή λυμάτων και η δεξαμενή καθαρού νερού θα αδειάζονται και θα τροφοδοτούνται αντίστοιχα κι αυτές δύο φορές την εβδομάδα.
- Το άδειασμα των συλλεκτών απορριμμάτων θα γίνεται τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα κι αυτό.
- Ο έλεγχος τροφοδοσίας με σαπούνι, χαρτί χεριών, χαρτί υγείας και λοιπών αναλώσιμων, ομοίως (δύο φορές την εβδομάδα).
- Η τουαλέτα θα ελέγχεται δύο φορές την εβδομάδα για την καλή λειτουργία όλων των συστημάτων και οι τυχόν βλάβες θα αποκαθίστανται με ευθύνη του αναδόχου χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο αυθημερόν.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα τακτικών και έκτακτων ελέγχων τήρησης των όρων υγιεινής και σε περίπτωση που οι τουαλέτες δεν πληρούν τους όρους υγιεινής, καλής λειτουργίας ή γενικώς τους όρους που περιλαμβάνει η παρούσα μελέτη θα ενημερώνεται εγγράφως η επιτροπή παραλαβής της υπηρεσίας. Η μη τήρηση των όρων της παρούσης μελέτης θα επιφέρει στον ανάδοχο όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο συνέπειες.

Άρθρο 4ο – Τεχνικά Στοιχεία Προσφορών

Σε περίπτωση διαγωνισμού:

Με την προσφορά κάθε διαγωνιζόμενου θα δίνονται:

- Κατάλογος μηχανημάτων και οχημάτων που διαθέτει ο ενδιαφερόμενος. Τα μηχανήματα και τα οχήματα μπορεί να είναι ιδιοκτησίας του ή να είναι μισθωμένα.
- Υπεύθυνη Δήλωση ότι όλα τα αυτοκίνητα και μηχανήματα έχουν άδεια κυκλοφορίας, έχουν πληρωμένα τέλη κυκλοφορίας και είναι ασφαλισμένα.

Άρθρο 5ο – Οικονομικά Στοιχεία Προσφορών

Σε περίπτωση διαγωνισμού:

Οι ενδιαφερόμενοι θα προσφέρουν επί τις εκατό (%) έκπτωση επί του συνόλου του Προϋπολογισμού, χωρίς το ΦΠΑ.

Άρθρο 6ο – Τεύχη Δημοπράτησης

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

- (α) Η Τεχνική Περιγραφή
- (β) Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- (γ) Τεχνικές προδιαγραφές – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 7ο Τρόπος πληρωμής – Ρήτρες

Η πληρωμή θα γίνεται με εντάλματα που θα εκδίδονται μετά την οριστική παραλαβή των εργασιών και εφ' όσον η Επιτροπή Παραλαβής δε διαπίστωσε καμιά κακοτεχνία ως προς την ποιότητα των υπηρεσιών που εκτελέστηκαν.

Η πληρωμή μπορεί να γίνεται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των υπηρεσιών, ή όπως ορίζεται στη Σύμβαση.

Εάν ο ανάδοχος καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την εκτέλεση των εργασιών, πέραν της ορισθείσας προθεσμίας (σύμβαση - διακήρυξη - έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας) υποχρεούται για την καθυστέρηση αυτή και μόνο να πληρώσει στο Δήμο σαν ποινική ρήτρα τα δύο τοις χιλίοις (2) στο συμβατικό προϋπολογισμό για κάθε μέρα καθυστέρησης εκτέλεσης της συγκεκριμένης εργασίας.

Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του Αναδόχου.

Άρθρο 8ο – Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας

Η διάρκεια της σύμβασης είναι τρεις (3) μήνες, από την υπογραφή της. Ο Δήμος Χίου, διατηρεί το δικαίωμα, να διακόψει την σύμβαση όποτε κρίνει σκόπιμο, και να ενημερώσει εγγράφως τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί, με την απόφαση διακοπής της σύμβασης, χωρίς να εγείρει δικαιώματα αποζημίωσης. Ο Ανάδοχος, υποχρεούται να εκτελεί τις προγραμματισμένες εργασίες καθαρισμού, αποστέλλοντας αυθημερόν - πριν και μετά τον καθαρισμό και σε κάθε καθαρισμό τουαλέτας - φωτογραφικό υλικό (με διακριτά στοιχεία ημερομηνίας και ώρας), στο Υπηρεσιακό ηλεκτρονικό ταχυδρομείο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου, που οφείλει να γνωρίζει. Επίσης οφείλει να προβαίνει άμεσα στην εκτέλεση εντολών της Υπηρεσίας για έκτακτους καθαρισμούς.

Άρθρο 9ο – Περιγραφή και είδος εργασιών

Όπως ορίζεται αναλυτικά στη Τεχνική Περιγραφή (αλλά και στο Τιμολόγιο).

Άρθρο 10ο – Καθυστερήσεις

Σε περίπτωση καθυστέρησης οφειλόμενης σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανωτέρα βία η προθεσμία παραδόσεως της εργασίας παρατείνεται για τόσο χρόνο όσο θα διαρκεί το από υπαιτιότητα του Δήμου, ή από ανωτέρα βία κώλυμα του αναδόχου μη δικαιουμένου καμιάς αποζημίωσης για την καθυστέρηση αυτή.

Εάν ο Ανάδοχος καθυστερήσει την παράδοση των εργασιών, πέραν της προαναφερθείσας προθεσμίας, ως αυτές αναφέρονται ειδικότερα ανά τμηματικό προϋπολογισμό, δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 11ο – Ειδικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος όταν υπογραφεί η σύμβαση υποχρεούται να προσέλθει και να λάβει τις σχετικές εντολές από το γραφείο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου τμηματικά. Ο ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει απόλυτη συμμόρφωση ευρισκόμενος σε συνεχή επαφή για να πιστοποιείται η εκτέλεση της εργασίας του.

Οι βλάβες που τυχόν υποστούν οι τουαλέτες κατά την διάρκεια της σύμβασης (κι εφόσον αυτές αποδεδειγμένα δεν προϋπήρχαν) βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο. Η επισκευή τους και η αντικατάστασή τους επίσης βαρύνουν τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδίδει τον εξοπλισμό (τουαλέτες) καθαρό στον τόπο και να εφοδιάζει άμεσα με τα αναγκαία για τη λειτουργία αναλώσιμα υγιεινής.

Όλοι οι απαιτούμενοι καθαρισμοί πρέπει να γίνονται με ασφαλή τρόπο και να εξασφαλίζεται η μη επιβάρυνση κατά οποιονδήποτε τρόπο του χώρου στον οποίο θα είναι τοποθετημένες.

Ο Ανάδοχος οφείλει, να προβλέπει ότι μπορεί να παρουσιαστούν προβλήματα κατά τη διάρκεια χρήσης των τουαλετών γι' αυτό θα πρέπει να διεξάγει περιοδικούς ελέγχους και να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τυχόν δυσκολίες. Κατεστραμμένες ή μη λειτουργικές τουαλέτες – εξαιτίας του αναδόχου ή αμέλειάς του - θα επιδιορθώνονται ή θα αντικαθίστανται αυθημερόν και επί τόπου.

Ο Ανάδοχος οφείλει, να ασφαλίσει το προσωπικό και τα μηχανήματα και να λαμβάνει όλα τα μέτρα προστασίας για την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση αποκατάστασης των βλαβών σε κοινωφελή δίκτυα και βλάβες σε παρακείμενες ιδιοκτησίες, που προξένησε κατά την εκτέλεση της εργασίας.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, του προσωπικού και των ατόμων που βρίσκονται κοντά στη εκτελούμενη εργασία.

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, κρατήσεις, τέλη, έξοδα δημοσιεύσεως, χαρτόσημα, μηχανόσημα προσφοράς, μελέτης και συμφωνητικού κ.λ.π. έξοδα βαρύνουν όλα τον ανάδοχο και μόνο αυτόν χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του Δήμου Χίου.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης.

Άρθρο 12ο – Επίλυση διαφορών.

Για θέματα που τυχόν ανακύψουν μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, θα αντιμετωπίζονται και θα επιλύονται με τις ισχύουσες διατάξεις, όπως αυτές αναφέρονται στο Άρθρο 2 της παρούσης.

Χίος, 5/4/2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Καλλιμώρος Πέτρος
ΠΕ1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Χίος, 5/4/2024

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Γιαννέλη Ελένη
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄

Χίος, 5/4/2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γκιουβέτσος Γεώργιος
Διευθυντής
Περιβάλλοντος & Πρασίνου
ΤΕ3 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

