

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 99/2024

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ : Ταμείο Αλληλεγγύης
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 5.996,25 €
ΚΑ 30-6262.032

Εργασία με τίτλο
«Εργασία συντήρησης πλακοστρώσεων κ επιστρώσεων
πεζοδρομίων κ λοιπών κοινοχρήστων χώρων
ΔΕ Καμποχώρων»

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Εργασία με τίτλο: «Εργασία συντήρησης
πλακοστρώσεων κ επιστρώσεων πεζοδρομίων κ
λοιπών κοινόχρηστων χώρων ΔΕ Καμποχώρων»
ΚΑ 30-6262.032

Προϋπολογισμού 5.996,25€

Τεχνική περιγραφή

Με την μελέτη αυτή πρόκειται ο Δήμος να εκτελέσει εργασίες συντήρησης πλακοστρώσεων πεζοδρομίων και επιστρώσεων πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων ΔΕ Καμποχώρων 2024. Καθημερινά αναφέρονται και καταγράφονται στην Υπηρεσία μας πολλά αιτήματα που λόγω του φόρτου εργασίας καθώς και του ολιγάριθμου εξειδικευμένου προσωπικού δεν μπορούμε να ανταποκριθούμε. Η σύμβαση αφορά εργασίες συντήρησης και γενικές υπηρεσίες, διότι εκτελούνται τμηματικές παρεμβάσεις στους εξωτερικούς χώρους, πεζοδρομους, πλακοστρώσεις και πλατείες, οι οποίες είναι συνήθεις και δεν απαιτούν ιδιαίτερες τεχνικές γνώσεις και μεθόδους, ούτε εξειδικευμένο προσωπικό για τη διεκπεραίωσή τους. Οι παρεμβάσεις τις περισσότερες φορές εκτελούνται άμεσα για την ασφάλεια των διερχομένων πεζών, των περίοικων και για την άρση της επικινδυνότητας, ώστε να μην επεκτείνεται η ζημιά σε γειτονικά τμήματα πλακοστρώσεων. Ο ανάδοχος αφού του υποδειχθεί η εργασία και αφού παραλάβει υλικά από την Υπηρεσία, μπορεί να επέμβει και να εκτελέσει εργασίες σε ώρες πέραν του ωραρίου της Υπηρεσίας και καθ' όλη τη διάρκεια της εβδομάδας ακόμα για πολύ μικρή επιφάνεια.

Το τεχνικό αντικείμενο της σύμβασης δεν είναι αυτοτελές λειτουργικό αποτέλεσμα (οικονομικά ή τεχνικά) εργασιών μηχανικού και επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι δεν έχει συνταχθεί ειδική τεχνική μελέτη μηχανικού αλλά μία συνοπτική ατλή τεχνική περιγραφή των προς εκτέλεση εργασιών. Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι στον προϋπολογισμό της εργασίας δεν προβλέπονται δαπάνες για Γ.Ε. και Ε.Ο. απρόβλεπτα και αναθεώρηση, (όπως αυτές υπολογίζονται στους προϋπολογισμούς των έργων). Τέλος οι εργασίες δεν είναι τεχνικά εξειδικευμένες αλλά εντάσσονται αμιγώς στην έννοια της δημόσιας σύμβασης υπηρεσιών.

Ο Δήμος Χίου πρόκειται να προβεί σε ενέργειες προκειμένου να αποκατασταθούν ζημιές οι οποίες προκλήθηκαν από την παρουσία μεταναστών και προσφύγων. Οι ζημιές αυτές προκλήθηκαν από την ανεξέλεγκτη πρόσβαση των μεταναστών και προσφύγων, οι οποίοι αναζητούσαν δομικά στοιχεία προχειρών καταλυμάτων ή για άλλες χρήσεις, κατά την εδώ παραμονή τους.

Η αποκατάσταση των υποδομών είναι απαραίτητη για την προστασία πεζών διερχομένων, περίοικων και παιδιών καθώς και για την εξυπηρέτηση των πολιτών. Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με μέριμνα την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των περιοχών και την εξυπηρέτηση των πολιτών. Εκτός από τις εργασίες αποκατάστασης των ζημιών και των φθορών, ο Δήμος θα προβεί και σε άλλες ενέργειες για τη βελτίωση της λειτουργίας των υποδομών. Οι ενέργειες αυτές θα συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών, δρώντας και ως αντισταθμιστικά οφέλη κατά τις προβλέψεις και το πνεύμα του ν. 4662/2020. Η επισκευή και η ανακατασκευή των κοινόχρηστων χώρων θα γίνει με χρήση ανθεκτικών υλικών που θα διασφαλίσουν την αντοχή και τη μακροχρόνια λειτουργία τους.

Πιο συγκεκριμένα με την εργασία αυτή προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης φθορών των πλακοστρώσεων σε πεζοδρομους και πεζοδρόμια. Στόχος της εργασίας είναι η άμεση επισκευή φθορών ώστε να μην επεκτείνεται η ζημιά και σε γειτονικά τμήματα της πλακοστρώσης, η άρση της όποιας επικινδυνότητας για τους πεζούς διερχόμενους, περίοικους και παιδιά και η βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων. Η εργασία θα υλοποιείται σε διάφορα σημεία της Δημοτικής Ενότητας ΔΕ Καμποχώρων και σε μικρές επιφάνειες που παρατηρείται επικινδυνότητα, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφάλεια διερχομένων και θα πρέπει οργανωμένο συνεργείο να επεμβαίνει μετά την υπόδειξη από την Υπηρεσία. Λόγω της ανάγκης άρσης της επικινδυνότητας δε υπάρχει ο απαιτούμενος διαθέσιμος χρόνος ώστε να αντιμετωπιστούν από τον ολιγάριθμο αριθμό συνεργείων, έτσι αναγκαστήσαμε να προχωρήσουμε στην ανάθεση εργασίας για την άμεση αντιμετώπιση. Η προμήθεια των υλικών που απαιτείται για την υλοποίηση της εργασίας θα πραγματοποιείται από την Υπηρεσία.

Η εργασία περιλαμβάνει:

- Καθαιρέσεις κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, πλάκες, λίθους μάρμαρα κ.α
- Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά ακρηστών υλικών και μεταφορά υλικών επισκευής
- Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων ή επί αυτοκινήτου
- Διαμόρφωση επιφανειών που κρίζουν επισκευή
- Επιστρώσεις με πλάκες τιμέντου ή κυβόλιθους διαφόρων διαστάσεων
- Επιστρώσεις με μάρμαρο ή πέτρα, διαφόρων διαστάσεων σε δάπεδα ή τοίχους
- Επισκευή κρασπέδων με χυτό σκυρόδεμα
- Επισκευή επιφανειών και επίστρωση με χυτό άοπλο σκυρόδεμα
- Επισκευή τοίχων από πέτρα ή σκυρόδεμα

Ο ανάδοχος θα επεμβαίνει άμεσα από την ειδοποίηση της Υπηρεσίας σας, στα σημεία που του έχει υποδείξει, με δικά του μέσα και να αποκαθιστά τη ζημιά αφού παραλάβει τα απαραίτητα υλικά. Οι παραπάνω εργασίες θα μπορούν να πραγματοποιούνται και σε ώρες πέραν από το ωράριο της Υπηρεσίας, ακόμη και σε καθ' όλη τη διάρκεια της εβδομάδας εάν πρόκειται να εξασφαλιστεί η προστασία πεζών διερχομένων, περίοικων και παιδιών ακόμα και εάν πρόκειται για ελάχιστη επιφάνεια. Η αποκατάσταση των πεζοδρομίων θα πραγματοποιείται με τα ίδια υλικά και με μέριμνα για την μικρότερη δυνατή όκληση των πεζών η όδευση των οποίων θα πρέπει να εξασφαλίζεται με κατάλληλη σήμανση με ευθύνη του αναδόχου.

Θα πρέπει επίσης να γίνεται λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση των εργασιών προς αποφυγή προβλημάτων στην κυκλοφορία και κυρίως προς αποφυγή ατυχημάτων. Ο ανάδοχος των εργασιών οφείλει να συμβάλει σε κάθε περίπτωση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημιάς.

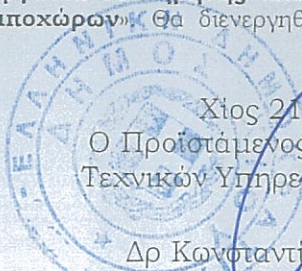
Ο ανάδοχος οφείλει να μεριμνήσει με δαπάνη και ευθύνη του, να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την κυκλοφορία πεζών, με την τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης (τριγωνικές πινακίδες αναγγελίας έργων, αναλάμποντες φανοί ασφαλείας, κώνοι ασφαλείας, ταινία ασφαλείας κλπ) μέρα και νύχτα, τόσο κοντά στην θέση που θα εκτελεστούν οι εργασίες

όσο και σε κατάλληλες θέσεις μακριά από αυτές για την έγκαιρη προειδοποίηση αυτών που χρησιμοποιούν το πεζοδρόμιο ή τον πεζόδρομο.

Ο προϋπολογισμός της εργασίας ανέρχεται στο ποσό των **5.996,25€ συμπ. ΦΠΑ** και θα καλυφθεί από πιστώσεις **Ταμείο Αλληλεγγύης 2024** από τον **ΚΑ 30-6262.032** με τίτλο «**Εργασία συντήρησης πλακοστρώσεων και επιστρώσεων πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων ΔΕ Καμποχώρων**». Θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του **N4412/2016** και **N4782/2021**.

Η συντάξασα


Καλλιτριά Γεωργιάδου



Χίος 21-5-2024

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου

Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς
Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με βαθμό Α'

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	M.M	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Σύνολο
1	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, καθαίρεση πλακών, μαρμαρών, λίθων κ.α με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	κ.μ	15,00	25,00	375,00
2	Φορτοεκφόρτωση άχρηστων υλικών καθαίρεσης, εναπόθεση σε επιτρεπόμενο χώρο και μεταφορά υλικών επισκευής με μεταφορικό μέσο	κ.μ	15,00	10,00	150,00
3	Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων	τον	16,00	5,00	80,00
4	Διαμόρφωση επιφανείων για τη τοποθέτηση πλακών ή μαρμάρων ή λίθων ή για διάστρωση χυτού σκυροδέματος	τ.μ	10,00	10,00	100,00
5	Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου διαφόρων πλευρών (30 cm, 40cm, 50cm) και επιστρώσεις με κυβόλιθους	τ.μ	10,00	35,00	350,00
6	Επιστρώσεις, επισκευές και διαμορφώσεις με πλάκες μαρμάρου ή πέτρας δαπέδων και τοίχων	τ.μ	20,00	40,00	800,00
7	Επισκευή κράσπεδων με χυτό σκυρόδεμα	μ.μ	10,00	12,00	120,00
8	Επισκευή και κατασκευή επιφανειών με χυτό σκυρόδεμα	κ.μ	80,00	35,00	2.800,00
9	Επισκευή τοίχων από πέτρα ή σκυρόδεμα	κ.μ	10,00	35,00	350,00
				Σύνολο	5.125,00
				Φ.Π.Α. 17%	871,25
				Σύνολο δαπάνης	5.996,25

Οι τιμές μονάδος προέκυψαν από κοστολόγηση ημερίσας απασχόλησης 170ευρώ.(χωρίς ΦΠΑ) για έναν τεχνίτη, ένα βοηθό, μέσο μεταφοράς, απαιτούμενα εργαλεία.

Η συντάξασα


Καλλίτσα Γεωργία

ΧΙΟΣ 21-5-2024
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου
Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς
Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με βαθμό Α'

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ 99/2024

Εργασία : « Εργασία συντήρησης πλακοστρώσεων κ
επιστρώσεων πεζοδρομίων κ λοιπών κοινοχρήστων χώρων ΔΕ
Καμποχώρων »

Προϋπολογισμός: 5.996,25€

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Άρθρο 1

Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, καθαίρεση πλακών, μαρμάρων, λίθων κ.α με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης

Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, καθαίρεση πλακών, μαρμάρων, λίθων κ.α με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης, σε οποιαδήποτε στάθμη από το δάπεδο εργασίας και σε οποιαδήποτε βάθος. Συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες πάσης φύσεως απαιτούμενου εξοπλισμού και εργαλείων και προσωρινών αντιστηρίξεων και η συσσώρευση των προϊόντων, ο τεμαχισμός των ευμεγεθών στοιχείων σκυροδέματος κ.α

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m³) 25,00ευρω

Άρθρο 2

Φορτοεκφόρτωση άχρηστων υλικών καθαίρεσης, εναπόθεση σε επιτρεπόμενο χώρο και μεταφορά υλικών επισκευής με μεταφορικό μέσο

Φορτοεκφόρτωση άχρηστων υλικών καθαίρεσης, σε μεταφορικό μέσο του αναδόχου και εναπόθεση σε επιτρεπόμενο χώρο. Μεταφορά υλικών επισκευής που δίδονται από την Υπηρεσία, με μεταφορικό μέσο του αναδόχου στη θέση που εκτελούνται οι εργασίες.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m³) 10,00ευρω

Άρθρο 3

Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων

Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών από μεταφορικό μέσο του αναδόχου, επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων οποιουδήποτε υλικού επί μεταφορικού μέσου διακινουμένου με τα χέρια

Τιμή ανά τόνο (τον) 5,00 ευρώ

Άρθρο 4

Διαμόρφωση επιφανειών για τη τοποθέτηση πλακών ή μαρμάρων ή λίθων ή για διάστρωση χυτού σκυροδέματος

Διαμόρφωση επιφανειών για τη τοποθέτηση πλακών ή μαρμάρων ή λίθων ή για διάστρωση χυτού σκυροδέματος σε οποιαδήποτε στάθμη και βάθος με κατάλληλα εργαλεία/ μηχανήματα και καθαρισμός της επιφάνειας προκειμένου να τοποθετηθούν πλάκες τσιμέντου, μάρμαρα, λίθοι, σκυρόδεμα κ.α

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m²) 10,00ευρω

Άρθρο 5

Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου διαφόρων πλευρών (30cm,40cm,50cm) και επιστρώσεις με κυβόλιθους

Επιστρώσεις με πλάκων τσιμέντου διαφόρων διαστάσεων (30cm,40cm,50cm) ή κυβόλιθων και τύπων πλευράς (βοτσαλωτές, τυφλών κ.α). Ο ανάδοχος θα διαθέτει όλα τα εργαλεία και μέσα που απαιτούνται για το καθαρισμό και τη κοπή των πλακών, το αρμολογήμα και τον καθαρισμό τους. Στην τιμή δεν περιλαμβάνονται τα υλικά παρά μόνο η εργασία πλήρως ολοκληρωμένη, τα υλικά θα δίδονται στον ανάδοχο κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο(m²) 35,00 ευρώ

Άρθρο 6

Επιστρώσεις, επισκευές και διαμορφώσεις με πλάκες μαρμάρου ή πέτρας δαπέδων και τοίχων

Επιστρώσεις, επισκευές και διαμορφώσεις δαπέδων με ισομεγέθεις ή όχι πλάκες μαρμάρου ή πέτρας, ορθογωνισμένες ή μη. Ο ανάδοχος θα διαθέτει όλα τα εργαλεία και μέσα που απαιτούνται για το καθαρισμό και τη κοπή των πλακών, το αρμολογήμα και τον καθαρισμό τους. Στην τιμή δεν περιλαμβάνονται τα υλικά παρά μόνο η εργασία πλήρως ολοκληρωμένη, τα υλικά θα δίδονται στον ανάδοχο κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) 40,00 ευρώ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ: 99/2024

Εργασία με τίτλο: «Εργασία συντήρησης πλακοστρώσεων κ επιστρώσεων πεζοδρομίων κ λοιπών κοινοχρήστων χώρων ΔΕ Καμποχώρων»

Προϋπολογισμού 5.996,25 €

Έντυπο προσφοράς

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μ.Μ	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Σύνολο
1	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, καθαίρεση πλακών, μαρμαρών, λίθων κ.α με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	κ.μ	15,00		
2	Φορτοεκφόρτωση άχρηστων υλικών καθαίρεσης, εναπόθεση σε επιτρεπόμενο χώρο και μεταφορά υλικών επισκευής με μεταφορικό μέσο	κ.μ	15,00		
3	Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων	τον	16,00		
4	Διαμόρφωση επιφανειών για τη τοποθέτηση πλακών ή μαρμάρων ή λίθων ή για διάστρωση χυτού σκυροδέματος	τ.μ	10,00		
5	Επιστρώσεις με πλάκες τοιμέντου διαφόρων πλευρών (30 cm,40cm,50cm) και επιστρώσεις με κυβόλιθους	τ.μ	10,00		
6	Επιστρώσεις, επισκευές και διαμορφώσεις με πλάκες μαρμάρου ή πέτρας δαπέδων και τοίχων	τ.μ	20,00		
7	Επισκευή κράσπεδων με χυτό σκυρόδεμα	μ.μ	10,00		
8	Επισκευή και κατασκευή επιφανειών με χυτό σκυρόδεμα	κ.μ	80,00		
9	Επισκευή τοίχων από πέτρα ή σκυρόδεμα	κ.μ	10,00		
<i>Οι τιμές μονάδος προέκυψαν από κοστολόγηση ημερίσας απασχόλησης 170ευρώ,(χωρίς ΦΠΑ) για έναν τεχνίτη, ένα βοηθό, μέσο μεταφοράς, απαιτούμενα εργαλεία.</i>					Σύνολο
					Φ.Π.Α. 17%
					Σύνολο δαπάνης

Χίος.....

Ο προσφέρων