



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝ/ΤΑ ΧΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Ταχ. Δ/ση:** Οινοπίωνος 1, 82131 Χίος  
**Πληροφορίες:** Πιτροπάκης Μιχαήλ  
**Τηλέφωνο:** 2271351606  
e-mail: [m\\_pitropakis@chios.gov.gr](mailto:m_pitropakis@chios.gov.gr)

**«Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής**  
**Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών**  
**ακινήτων Δήμου Χίου»**  
**Χρηματοδότηση:** Δήμος Χίου  
**Προϋπολογισμός:** 1.893,81 ευρώ  
**Αρ. μελέτης:** 113/2024

# **ΜΕΛΕΤΗ 113/2024**

## **«Έκδοση Πιστοποιητικών** **Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)** **δημοτικών ακινήτων Δήμου Χίου»**

**Προϋπολογισμός: 1.893,81 ευρώ**

**CPV: 71314300-5**

**(Υπηρεσίες Παροχής Συμβουλών σχετικά με την Ενεργειακή Απόδοση)**

**Κωδ. Προϋπ/σμού**

**00-6117.001**

**Ιούνιος 2024**

## **Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η**

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η ενεργειακή επιθεώρηση που στοχεύει στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των εξεταζόμενων κτιρίων και τεκμηριώνεται με την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και την καταγραφή της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας (σε kwh/m<sup>2</sup>/έτος) από μηχανικό, μέλος του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών, και αφορά τις κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις στα παρακάτω δημοτικά ακίνητα:

1. **Δημοτικό ακίνητο (πρώην οικία Λιγνού διαμέρισμα Α3) στο συγκρότημα Γέμελου της Κοινότητας Καρδαμύλων**, επιφάνειας 110,00 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στα με αρ. πρωτ. 74819/06-09-2023 και 40585/20-05-2024 έγγραφα του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
2. **Δημοτικό ακίνητο στη κοινότητα Καλαμωτής (πρώην σφαγεία Κοινότητας Καλαμωτής)**, επιφάνειας 121,54 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στα με αρ. πρωτ. 75480/07-09-2023 και 40585/20-05-2024 έγγραφα του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
3. **Δημοτικό ακίνητο επί της οδού Ευπαλίνου 7 στα Πατήσια Αττικής (διαμέρισμα 1ου ορόφου)**, επιφάνειας 120,00 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στα με αρ. πρωτ. 76375/11-09-2023 και 40585/20-05-2024 έγγραφα του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
4. **Δημοτικό δώροφο ακίνητο επί της πλατείας της Κοινότητας Βέσσας**, συνολικής επιφάνειας 81,00 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στα με αρ. πρωτ. 99497/29-11-2023 και 40585/20-05-2024 έγγραφα του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
5. **Δημοτικό ακίνητο – αναψυκτήριο - πλατείας Μπου Αγίου Γεωργίου Συκούση**, επιφάνειας 20,00 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 40585/20-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
6. **Δημοτικό ακίνητο – πρώην Δημοτικό Σχολείο Σιδηρούντας**, συνολικής επιφάνειας 220,00 τ.μ. (110,00 ανά όροφο - 2 όροφοι) - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 40585/20-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου).
7. **Δημοτικό ακίνητο στη πόλη της Χίου επί της οδού Απλωταριάς 54 β (ΑΠΛΩ ΚΑΦΕ)**, επιφάνειας 40,50 & 4,28 βοηθ.χώροι - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 40585/20-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
8. **Δημοτικό ακίνητο στη πόλη της Χίου επί του Δημοτικού Κήπου (αναψυκτήριο Δημοτικού Κήπου)** επιφάνειας 92,00 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 40585/20-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.

Η επιθεώρηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και του Ν. 4122/2013 προκειμένου να γίνει κατάταξη κάθε κτιρίου σε ενεργειακή κατηγορία και να γίνουν συστάσεις για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσής του. Η ανάθεση της υπηρεσίας ενεργειακών επιθεωρήσεων-έκδοση ΠΕΑ θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, με απευθείας ανάθεση ύστερα από αποστολή σχετικής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε έναν ή περισσότερους επιθεωρητές για το σύνολο ή μέρος της υπηρεσίας.

Οι τεχνικές προδιαγραφές καθώς και οι λοιποί όροι με βάση τους οποίους συντάχθηκε η παρούσα αναφέρονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Η προαναφερθείσα υπηρεσία εντάσσεται στον κωδικό Κ.Α. 00-6117.001 οικονομικού έτους 2024.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της παρούσας μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 1.893,81 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%.

Ο Συντάξας

Πιτροπάκης Μιχαήλ  
ΤΕ Ηλεκτρολόγος με βαθμό Α΄

Θεωρήθηκε  
Ο Πρ/νος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου

Δρ Μπουλάς Κωνσταντίνος  
ΠΕ Μηχανικών Οικονομίας & Διοίκησης με βαθμό Α΄

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝ/ΤΑ ΧΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Ταχ. Δ/ση:** Οινοπίωνος 1, 82131 Χίος  
**Πληροφορίες:** Πιτροπάκης Μιχαήλ  
**Τηλέφωνο:** 2271351606  
e-mail: [m\\_pitropakis@chios.gov.gr](mailto:m_pitropakis@chios.gov.gr)

**«Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής**  
**Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών**  
**ακινήτων Δήμου Χίου»**  
**Χρηματοδότηση:** Δήμος Χίου  
**Προϋπολογισμός:** 1.893,81 ευρώ  
**Αρ. μελέτης:** 113/2024

## **Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η – Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ε Σ Π Ρ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

Η παροχή υπηρεσιών με τίτλο «Αμοιβή μηχανικών για την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών και σχολικών κτιρίων», αποτελεί εξειδικευμένη εργασία αφενός λόγω του εξειδικευμένου αντικείμενου που αφορά στην εξοικονόμηση ενέργειας και απαιτεί ειδικές γνώσεις και εμπειρία, αφετέρου λόγω του ότι οι υπηρεσίες αυτές δεν δύναται να καλυφθούν από το υφιστάμενο προσωπικό του Δήμου, αφού η ιδιότητα του δημοσίου υπαλλήλου καθίσταται ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή σύμφωνα με την δεύτερη παράγραφο που προστέθηκε στο άρθρο 4 του Π.Δ. 100/2010 με τον Ν. 4111/2013 (ΦΕΚ 18/Α΄/2013, άρθρο 31, παρ. 14).

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής οφείλει να διενεργήσει Ενεργειακή Επιθεώρηση και πρέπει να εκδώσει τα απαραίτητα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), (ΦΕΚ Β΄ 4108/23.11.2017) για τα δημοτικά κτίρια συνολικής επιφάνειας 809,32 τ.μ. που είναι:

1. **Δημοτικό ακίνητο (πρώην οικία Λιγνού διαμέρισμα Α3) στο συγκρότημα Γέμελου της Κοινότητας Καρδαμύλων**, επιφάνειας 110,00 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στα με αρ. πρωτ. 74819/06-09-2023 και 40585/20-05-2024 έγγραφα του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
2. **Δημοτικό ακίνητο στη κοινότητα Καλαμωτής (πρώην σφαγεία Κοινότητας Καλαμωτής)**, επιφάνειας 121,54 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στα με αρ. πρωτ. 75480/07-09-2023 και 40585/20-05-2024 έγγραφα του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
3. **Δημοτικό ακίνητο επί της οδού Ευπαλίνου 7 στα Πατήσια Αττικής (διαμέρισμα 1ου ορόφου)**, επιφάνειας 120,00 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στα με αρ. πρωτ. 76375/11-09-2023 και 40585/20-05-2024 έγγραφα του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
4. **Δημοτικό δώροφο ακίνητο επί της πλατείας της Κοινότητας Βέσσας**, συνολικής επιφάνειας 81,00 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στα με αρ. πρωτ. 99497/29-11-2023 και 40585/20-05-2024 έγγραφα του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
5. **Δημοτικό ακίνητο – αναψυκτήριο - πλατείας Μπου Αγίου Γεωργίου Συκούση**, επιφάνειας 20,00 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 40585/20-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
6. **Δημοτικό ακίνητο – πρώην Δημοτικό Σχολείο Σιδηρούντας**, συνολικής επιφάνειας 220,00 τ.μ. (110,00 ανά όροφο - 2 όροφοι) - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 40585/20-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου).
7. **Δημοτικό ακίνητο στη πόλη της Χίου επί της οδού Απλωταριάς 54 β (ΑΠΛΩ ΚΑΦΕ)**, επιφάνειας 40,50 & 4,28 βοηθ.χώροι - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 40585/20-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
8. **Δημοτικό ακίνητο στη πόλη της Χίου επί του Δημοτικού Κήπου (αναψυκτήριο Δημοτικού Κήπου)** επιφάνειας 92,00 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 40585/20-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.

Οι υπηρεσίες-εργασίες Ενεργειακής Επιθεώρησης θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις σαφείς οδηγίες και κατευθύνσεις της σχετικής νομοθεσίας, τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), όπως αυτός εγκρίθηκε με την Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 407/Β΄/2010), τις σχετικές Τεχνικές Οδηγίες (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.) και το ΠΔ 100/2010 «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού» (ΦΕΚ 177 Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αναλυτικά, οι παρεχόμενες υπηρεσίες-εργασίες, που αφορούν την «Αμοιβή μηχανικών για την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών και σχολικών κτιρίων» θα περιλαμβάνουν τα εξής:

#### Αντικείμενο Πακέτου Εργασίας

- Δραστηριότητα 1 (Δ1): Αυτοψία κτιρίων, συλλογή στοιχείων.
- Δραστηριότητα 2 (Δ2): Υπολογισμοί των ενεργειακών καταναλώσεων των κτιρίων.
- Δραστηριότητα 3 (Δ3): Έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων & σύνταξη της Έκθεσης Θέρμανσης Ζεστών νερών χρήσης και Συστημάτων Κλιματισμού των κτιρίων.
- Δραστηριότητα 4 (Δ4): Οργάνωση σε μορφή αρχείου και παράδοση στο Δήμο του συνόλου των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων που θα συλλεχθούν – προκύψουν.

### **Ανάλυση Δραστηριοτήτων Πακέτου Εργασίας**

#### **Δ-1 Αυτοψία κτιρίων, συλλογή στοιχείων**

Στόχος της Δραστηριότητας Δ-1 είναι η συλλογή όλων των απαραίτητων στοιχείων κατανάλωσης ενέργειας, αλλά και πληροφοριών σχετικά με το κέλυφος του κτιρίου, τα διαφανή και αδιαφανή δομικά στοιχεία, τα συστήματα θέρμανσης, ψύξης, αερισμού, παραγωγής ζεστού νερού χρήσης και φωτισμού. Για τη συγκέντρωση των παραπάνω στοιχείων θα προσκομιστούν στον Ανάδοχο από το Δήμο Χίου όλα τα **διαθέσιμα** σχετικά με τα υπό μελέτη κτίρια στοιχεία και δεδομένα (κατόψεις, τοπογραφικά διαγράμματα, λογαριασμοί κατανάλωσης καυσίμων και ηλεκτρικού ρεύματος). Στη συνέχεια, απαραίτητη για την ολοκληρωμένη αντίληψη των κτιρίων είναι η επίσκεψη στα εν λόγω κτίρια και η λεπτομερής αυτοψία τους. Κατά την επιθεώρηση των κτηρίων και των εγκαταστάσεων συμπληρώνονται τα τυποποιημένα έντυπα ενεργειακής επιθεώρησης που καθορίζονται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2010 και περιλαμβάνουν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς, καθώς και άλλα στοιχεία των κτηριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που σχετίζονται με την ενεργειακή συμπεριφορά των κτηρίων.

Τα δεδομένα των κτηρίων και εγκαταστάσεων που θα καταγραφούν θα χρησιμοποιηθούν για τους απαραίτητους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης και για την ενεργειακή κατάταξη των κτηρίων. Η καταγραφή των δεδομένων περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

- Καταγραφή δεδομένων κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, πετρέλαιο, κ.α)
- Προσδιορισμός συνθηκών λειτουργίας των κτηρίων
- Αποτύπωση της γεωμετρίας των κτηρίων και των θερμικών ζωνών
- Επαλήθευση της σύστασης των δομικών στοιχείων.
- Προσδιορισμός θερμοφυσικών ιδιοτήτων δομικών στοιχείων
- Προσδιορισμός συντελεστών σκίασης
- Προσδιορισμός αερισμού διείσδυσης μέσω χαραμάδων
- Καταγραφή εγκαταστάσεων θέρμανσης, ψύξης, μηχανικού αερισμού (μονάδες παραγωγής, δίκτυα διανομής, τερματικές μονάδες)
- Καταγραφή εγκαταστάσεων ζεστού νερού χρήσης (ΖΝΧ)
- Καταγραφή συστημάτων φωτισμού (εγκατεστημένη ισχύς, διατάξεις αυτοματισμού)
- Καταγραφή διατάξεων αυτόματου ελέγχου

#### **Δ-2 Υπολογισμοί των ενεργειακών καταναλώσεων των κτιρίων**

Στόχος της Δραστηριότητας Δ-2 είναι ο υπολογισμός των ενεργειακών καταναλώσεων δημοτικών ακινήτων του Δήμου Χίου συνολικής επιφάνειας 809,32 τ.μ. Ο υπολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης

Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ). Τα αποτελέσματα της ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου αφορούν στην κατανάλωση ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, αερισμό, φωτισμό και παραγωγή ΖΝΧ ανά μονάδα επιφάνειας του κτιρίου.

### **Δ-3 Έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης**

Ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης και σύνταξης των εκθέσεων συστημάτων κλιματισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ). Ο ενεργειακός επιθεωρητής θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ενεργειακών επιθεωρητών της ΕΥΕΠΕΝ (ΥΠΕΚΑ), με εμπειρία στη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων και στην έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης, με δυνατότητα διενέργειας επιθεωρήσεων σε κτίρια, σε συστήματα θέρμανσης και συστήματα κλιματισμού με έδρα το δήμο Χίου ή να έχει δηλώσει δραστηριότητα στο νομό Χίου. Για τη διενέργεια της ενεργειακής επιθεώρησης και την έκδοση των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης ο Δήμος Χίου θα πρέπει να παρέχει στον ενεργειακό επιθεωρητή όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αφορούν στα υπό μελέτη κτίρια και στις πραγματοποιούμενες παρεμβάσεις, όπως για παράδειγμα τεχνικά χαρακτηριστικά ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και υλικών που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων. Ο ενεργειακός επιθεωρητής θα πρέπει να προτείνει δύο τουλάχιστον σενάρια αναβάθμισης της ενεργειακής κατάστασης των κτιρίων, **τα οποία θα είναι σύμφωνα με τις υποδείξεις και την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας καθώς και της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Επιπλέον, οι παρεμβάσεις θα πρέπει να είναι κοστολογημένες σύμφωνα με τα ενιαία τιμολόγια έργων του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.**

### **Δ-4 Οργάνωση σε μορφή αρχείου και παράδοση στο Δήμο του συνόλου των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων, συμπερασμάτων που θα συλλεχθούν/προκύψουν.**

Μετά την έκδοση των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης και σύνταξης των εκθέσεων συστημάτων κλιματισμού και θέρμανσης, όλα τα στοιχεία που θα έχουν συλλεχθεί για το σκοπό αυτό, θα παραδοθούν από τον Ανάδοχο στην Αναθέτουσα Αρχή, σε μορφή οργανωμένου αρχείου, όπως επίσης και των σχεδίων που θα χρησιμοποιηθούν, σε επεξεργάσιμη μορφή dwg.

### **ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΠΑΚΕΤΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

1. Ενεργειακή Επιθεώρηση και έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για τα δημοτικά ακίνητα του Δήμου Χίου:
  1. **Δημοτικό ακίνητο (πρώην οικία Λιγνού διαμέρισμα Α3) στο συγκρότημα Γέμελου της Κοινότητας Καρδαμύλων**, επιφάνειας 110,00 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στα με αρ. πρωτ. 74819/06-09-2023 και 40585/20-05-2024 έγγραφα του Τμήματος Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
  2. **Δημοτικό ακίνητο στη κοινότητα Καλαμωτής (πρώην σφαγεία Κοινότητας Καλαμωτής)**, επιφάνειας 121,54 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στα με αρ. πρωτ. 75480/07-09-2023 και 40585/20-05-2024 έγγραφα του Τμήματος Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
  3. **Δημοτικό ακίνητο επί της οδού Ευπαλίνου 7 στα Πατήσια Αττικής (διαμέρισμα 1ου ορόφου)**, επιφάνειας 120,00 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στα με αρ. πρωτ. 76375/11-09-2023 και 40585/20-05-2024 έγγραφα του Τμήματος Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
  4. **Δημοτικό διώροφο ακίνητο επί της πλατείας της Κοινότητας Βέσσας**, συνολικής επιφάνειας 81,00 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στα με αρ. πρωτ. 99497/29-11-2023 και 40585/20-05-2024 έγγραφα του Τμήματος Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
  5. **Δημοτικό ακίνητο – αναψυκτήριο - πλατείας Μπου Αγίου Γεωργίου Συκούση**, επιφάνειας 20,00 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 40585/20-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.
  6. **Δημοτικό ακίνητο – πρώην Δημοτικό Σχολείο Σιδηρούντας**, συνολικής επιφάνειας 220,00 τ.μ. (110,00 ανά όροφο - 2 όροφοι) - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 40585/20-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου).
  7. **Δημοτικό ακίνητο στη πόλη της Χίου επί της οδού Απλωταριάς 54 β (ΑΠΛΩ ΚΑΦΕ)**, επιφάνειας 40,50 & 4,28 βοηθ.χώροι - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στο

με αρ. πρωτ. 40585/20-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.

8. **Δημοτικό ακίνητο στη πόλη της Χίου επί του Δημοτικού Κήπου (αναψυκτήριο Δημοτικού Κήπου)** επιφάνειας 92,00 τ.μ. - το συγκεκριμένο ακίνητο αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 40585/20-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Χίου.

2. Φάκελος που θα περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων που θα προκύψουν.
3. Έκθεση τεκμηρίωσης των συντελεστών και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του Π.Ε.Α
4. Έκθεση τεκμηρίωσης για τα ενεργειακά οφέλη που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση των τεχνικών παρεμβάσεων που θα προταθούν.
5. Μετατροπή των υφιστάμενων σχεδίων κατόψεων από έντυπη σε ψηφιακή μορφή γραμμικού σχεδίου για τα στοιχεία του κτηρίου που απαιτούνται για την ενεργειακή επιθεώρηση.
6. Έκθεση συστημάτων κλιματισμού για τα κτίρια που έχουν εγκατασταθεί συστήματα κλιματισμού καθώς και κεντρικής θέρμανσης.
7. Φάκελος αρχείου όλων των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων, συμπερασμάτων που θα συλλεχθούν/προκύψουν κατά τη διαδικασία των Ενεργειακών Επιθεωρήσεων, σχέδια των κτιρίων σε ηλεκτρονική – επεξεργάσιμη μορφή dwg.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει σύμφωνα με το άρθρο 52 του Ν. 4409/28 2016 (ΦΕΚ 136Α) να είναι κάτοχοι της αντίστοιχης τάξης και των τριών κατηγοριών (α) κτιρίου, (β) συστημάτων θέρμανσης και (γ) συστημάτων κλιματισμού, που απαιτείται για το κάθε κτίριο , εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΚΑ), σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4409/2016 ή όπως προβλέπεται με τις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 58) του ίδιου Νόμου.

Ο Συντάξας

Πιτροπάκης Μιχαήλ  
ΤΕ Ηλεκτρολόγος με βαθμό Α΄

Θεωρήθηκε

Ο Πρ/νος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου

Δρ Μπουλάς Κωνσταντίνος  
ΠΕ Μηχανικών Οικονομίας & Διοίκησης με βαθμό Α΄

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝ/ΤΑ ΧΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση:** Οιοнопίνος 1, 82131 Χίος

**Πληροφορίες:** Πιτροπάκης Μιχαήλ

**Τηλέφωνο:** 2271351606

**e-mail:** [m\\_pitropakis@chios.gov.gr](mailto:m_pitropakis@chios.gov.gr)

**«Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής  
Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών  
ακινήτων Δήμου Χίου»**

**Χρηματοδότηση:** Δήμος Χίου

**Προϋπολογισμός:** 1.893,81 ευρώ

**Αρ. μελέτης:** 113/2024

**Ε Ν Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Σ Π Ρ Ο Ψ Π Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Κ.Α.	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Δημοτικό ακίνητο (πρώην οικία Λιγνού διαμέρισμα Α3) στο συγκρότημα Γέμελου της Κοινότητας Καρδαμύλων	00-6117.001	τ.μ. (m <sup>2</sup> )	110,00	2,0	220,00
2	Δημοτικό ακίνητο στη κοινότητα Καλαμωτής (πρώην σφαγεία Κοινότητας Καλαμωτής)	00-6117.001	τ.μ. (m <sup>2</sup> )	121,54	2,0	243,08
3	Δημοτικό ακίνητο επί της οδού Ευπαλίνου 7 στα Πατήσια Αττικής (διαμέρισμα 1ου ορόφου)	00-6117.001	τ.μ. (m <sup>2</sup> )	120,00	2,0	240,00
4	Δημοτικό δώροφο ακίνητο επί της πλατείας της Κοινότητας Βέσσας	00-6117.001	τ.μ. (m <sup>2</sup> )	81,00	2,0	162,00
5	Δημοτικό ακίνητο - αναψυκτήριο - πλατείας Μπου Αγίου Γεωργίου Συκούση	00-6117.001	τ.μ. (m <sup>2</sup> )	20,00	2,0	40,00
6	Δημοτικό ακίνητο - πρώην Δημοτικό Σχολείο Σιδηρούντας	00-6117.001	τ.μ. (m <sup>2</sup> )	220,00	2,0	440,00
7	Δημοτικό ακίνητο στη πόλη της Χίου επί της οδού Απλωταριάς 54 β (ΑΠΛΩ ΚΑΦΕ)	00-6117.001	τ.μ. (m <sup>2</sup> )	44,78	2,0	89,56
8	Δημοτικό ακίνητο στη πόλη της Χίου επί του Δημοτικού Κήπου (αναψυκτήριο Δημοτικού Κήπου)	00-6117.001	τ.μ. (m <sup>2</sup> )	92,00	2,0	184,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		τ.μ. (m <sup>2</sup> )	<b>809,32</b>		<b>1.618,64</b>
	<b>ΦΠΑ 17%</b>					<b>275,17</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>1.893,81</b>



Ο Συντάξας

Πιτροπάκης Μιχαήλ  
ΤΕ Ηλεκτρολόγος με βαθμό Α΄

Θεωρήθηκε  
Ο Πρ/νος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου

Δρ Μπουλάς Κωνσταντίνος  
ΠΕ Μηχανικών Οικονομίας & Διοίκησης με βαθμό Α΄

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝ/ΤΑ  
ΧΙΟΥ**

**ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση:** Οινοπίωνος 1, 82131 Χίος

**Πληροφορίες:** Πιτροπάκης Μιχαήλ

**Τηλέφωνο:** 2271351606

**e-mail:** [m\\_pitropakis@chios.gov.gr](mailto:m_pitropakis@chios.gov.gr)

**«Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής  
Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών  
ακινήτων Δήμου Χίου»**

**Χρηματοδότηση:** Δήμος Χίου

**Προϋπολογισμός:** 1.893,81 ευρώ

**Αρ. μελέτης:** 113/2024

## **Γ Ε Ν Ι Κ Η Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν**

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

Αντικείμενο της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων είναι η «**Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) Δημοτικών ακινήτων Δήμου Χίου**».

### **Άρθρο 2<sup>ο</sup> Ισχύουσες διατάξεις**

Η διενέργεια της υπηρεσίας διέπεται από τις διατάξεις:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Την αναγκαιότητα της δαπάνης «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων».
- 6) Τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), όπως αυτός εγκρίθηκε με την Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 407/Β´) και ισχύει.
- 7) Τις σχετικές Τεχνικές Οδηγίες (ΤΟΤΕΕ) όπως τροποποιήθηκαν με την Υ.Α. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με αριθμ. οικ. 2618/23.10.2014 (ΦΕΚ Β´ 2945) για την «Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων» και ισχύουν.
- 8) Το άρθρο 54 του Ν. 4409/2016 ή όπως προβλέπεται με τις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 58) του ίδιου Νόμου.

Η υπηρεσία εντάσσεται στον κωδικό Κ.Α. 00-6117.001 οικονομικού έτους 2023.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup> Συμβατικά Τεύχη**

Τα συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
- β) Το Τιμολόγιο Προσφοράς του αναδόχου
- γ) Ο Ενδεικτικός προϋπολογισμός
- δ) Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ε) Η Τεχνική Περιγραφή.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup> Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί **με απευθείας ανάθεση με απόφαση Δημάρχου.**

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup> Χρόνος εκτέλεσης υπηρεσίας**

Ο χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε **τέσσερις μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup> Τρόπος πληρωμής**

Για την εκτέλεση της υπηρεσίας η αμοιβή του αναδόχου θα καταβληθεί ύστερα από έκδοση του σχετικού παραστατικού. Η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο υπολογίστηκε λαμβάνοντας υπόψιν τις προηγούμενες συμβάσεις και τη τρέχουσα γενική αύξηση κόστους υπηρεσιών. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. **Η πληρωμή των απαιτούμενων παραβόλων για την υποβολή επιθεωρήσεων των ακινήτων της παρούσας μελέτης, θα καταβληθεί από τον ανάδοχο και έχει συμπεριληφθεί στη τιμή μονάδας του τιμολογίου της μελέτης.**

Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup> Έκπτωση του αναδόχου**

Εφ' όσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεση της υπηρεσίας ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup> Πλημμελής εκτέλεση υπηρεσίας**

Εάν η εκτέλεση της υπηρεσίας δεν είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει ή να βελτιώσει τα όποια λάθη διαπιστωθούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup> Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους, τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις, που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Ο.Τ.Α.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup> Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup> Προσωρινή και Οριστική παραλαβή**

Η προσωρινή παραλαβή, θα γίνει από την οικεία επιτροπή, παρουσία του αναδόχου. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη του παραλαμβανομένου είδους ή την αποκατάσταση των κατασκευαστικών ή λειτουργικών ανωμαλιών αυτού.

Εφ' όσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις ως άνω προτάσεις της Επιτροπής, εντός της από της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, ο Δήμος δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον προσφορότερο με τις ανάγκες και τα συμφέροντα αυτού τρόπο. Για την κάλυψη των σχετικών δαπανών χρησιμοποιείται η εγγύηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο του συμβατικού χρόνου εγγυήσεως ενεργείται βάσει των κειμένων διατάξεων η οριστική παραλαβή για την υπηρεσία.

Ο Συντάξας

Πιτροπάκης Μιχαήλ  
ΤΕ Ηλεκτρολόγος με βαθμό Α΄

Θεωρήθηκε  
Ο Πρ/νος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου

Δρ Μπουλάς Κωνσταντίνος  
ΠΕ Μηχανικών Οικονομίας & Διοίκησης με βαθμό Α΄