

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 73  
ΕΤΟΣ: 2024**

**ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ : ΣΑΤΑ  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 20.000,00 €  
ΚΑ: 30.6262.040**

**Εργασία συντήρησης πλακοστρώσεων  
επιστρώσεων πεζοδρομίων και λοιπών  
κοινοχρήστων χώρων ΔΕ Μαστιχοχωρίων  
2023**

**ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**



Εργασία με τίτλο :«Εργασία συντήρησης πλακοστρώσεων, επιστρώσεων πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων ΔΕ Μαστιχοχωρίων 2023»

Προϋπολογισμού 20.000,000€

### **Τεχνική περιγραφή**

Με την μελέτη αυτή πρόκειται ο Δήμος να εκτελέσει εργασίες συντήρησης πλακοστρώσεων ,πεζόδρομων, επιστρώσεων πεζοδρομίων καθώς και φθορών οδοστρωμάτων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων στην ΔΕ Μαστιχοχωρίων. Καθημερινά αναφέρονται και καταγράφονται στην Υπηρεσία μας πολλά αιτήματα που λόγω του φόρτου εργασίας καθώς και του ολιγάριθμου εξειδικευμένου προσωπικού δεν μπορούμε να ανταποκριθούμε. Η σύμβαση αφορά εργασίες συντήρησης και γενικές υπηρεσίες, διότι εκτελούνται τμηματικές παρεμβάσεις στους εξωτερικούς χώρους, πεζόδρομους, πλακοστρώσεις και πλατείες, οι οποίες είναι συνήθεις και δεν απαιτούν ιδιαίτερες τεχνικές γνώσεις και μεθόδους, ούτε εξειδικευμένο προσωπικό για τη διεκπεραίωση τους. Οι παρεμβάσεις τις περισσότερες φορές εκτελούνται άμεσα για την ασφάλεια των διερχομένων πεζών, των περιοίκων και για την άρση της επικινδυνότητας, ώστε να μην επεκτείνεται η ζημιά σε γειτονικά τμήματα πλακοστρώσεων. Ο ανάδοχος αφού του υποδειχθεί η εργασία και αφού παραλάβει υλικά από την Υπηρεσία, μπορεί να επέμβει και να εκτελέσει εργασίες σε ώρες πέραν του ωραρίου της Υπηρεσίας και καθ' όλη τη διάρκεια της εβδομάδας ακόμα για πολύ μικρή επιφάνεια.

Το τεχνικό αντικείμενο της σύμβασης δεν είναι αυτοτελές λειτουργικό αποτέλεσμα (οικονομικά ή τεχνικά) εργασιών μηχανικού και επιστημαίνεται ιδιαίτερα ότι δεν έχει συνταχθεί ειδική τεχνική μελέτη μηχανικού αλλά μία συνοπτική απλή τεχνική περιγραφή των προς εκτέλεση εργασιών. Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι στον προϋπολογισμό της εργασίας δεν προβλέπονται δαπάνες για Γ.Ε. και Ε.Ο., απρόβλεπτα και αναθεώρηση, (όπως αυτές υπολογίζονται στους προϋπολογισμούς των έργων). Τέλος οι εργασίες δεν είναι τεχνικά εξειδικευμένες αλλά εντάσσονται αμιγώς στην έννοια της δημόσιας σύμβασης υπηρεσιών.

Πιο συγκεκριμένα με την εργασία αυτή προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης φθορών των πλακοστρώσεων σε πεζόδρομους και πεζοδρόμια. Στόχος της εργασίας είναι η άμεση επισκευή φθορών ώστε να μην επεκτείνεται η ζημιά και σε γειτονικά τμήματα της πλακοστρώσης, η άρση της όποιας επικινδυνότητας για τους πεζούς διερχόμενους, περιοίκους και παιδιά και η βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων. Η εργασία θα υλοποιείται σε διάφορα σημεία της Δημοτικής Ενότητας Μαστιχοχωρίων και σε μικρές επιφάνειες που παρατηρείται επικινδυνότητα, προκειμένου να εξασφαλιζετε η ασφάλεια διερχομένων και θα πρέπει οργανωμένο συνεργείο να επεμβαίνει μετά την υπόδειξη από την Υπηρεσία. Λόγω της ανάγκης άρσης της επικινδυνότητας δε υπάρχει ο απαιτούμενος διαθέσιμος χρόνος ώστε να αντιμετωπιστούν από τον ολιγάριθμο αριθμό συνεργείων, έτσι αναγκαστήσαμε να προχωρήσουμε στην ανάθεση εργασίας για την άμεση αντιμετώπιση. Η προμήθεια των υλικών που απαιτείται για την υλοποίηση της εργασίας θα πραγματοποιείται από την Υπηρεσία.

Η εργασία περιλαμβάνει:

- Καθαιρέσεις μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, πλάκες, λίθους μάρμαρα κ.α
- Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά άχρηστων υλικών και μεταφορά υλικών επισκευής
- Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων ή επί αυτοκινήτου
- Διαμόρφωση επιφανειών που χρίζουν επισκευή
- Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου ή κυβόλιθους διαφόρων διαστάσεων
- Επιστρώσεις με μάρμαρο ή πέτρα, διαφόρων διαστάσεων σε δάπεδα ή τοίχους
- Επισκευή κρασπέδων με κυτό σκυρόδεμα
- Επισκευή επιφανειών και επίστρωση με κυτό άοπλο σκυρόδεμα
- Επισκευή τοίχων από πέτρα ή σκυρόδεμα
- Κατεργασία επιφάνειας πλακοστρώσεων με πλάκες από πέτρα περιοχής (Μεστών κλπ) πάχους 5 έως 7 εκ.

Ο ανάδοχος θα επεμβαίνει άμεσα από την ειδοποίηση της Υπηρεσίας σας, στα σημεία που του έχει υποδείξει, με δικά του μέσα και να αποκαθιστά τη ζημιά αφού παραλάβει τα απαραίτητα υλικά. Οι παραπάνω εργασίες θα μπορούν να πραγματοποιούνται και σε ώρες πέραν από το ωράριο της Υπηρεσίας, ακόμη και σε καθ' όλη τη διάρκεια της εβδομάδας εάν πρόκειται να εξασφαλιστεί η προστασία πεζών διερχομένων, περιοίκων και παιδιών ακόμα και εάν πρόκειται για ελάχιστη επιφάνεια. Η αποκατάσταση των πεζοδρομίων θα πραγματοποιείται με τα ίδια υλικά και με μέριμνα για την μικρότερη δυνατή όχληση των πεζών η όδευση των οποίων θα πρέπει να εξασφαλίζεται με κατάλληλη σήμανση με ευθύνη του αναδόχου.

Θα πρέπει επίσης να γίνεται λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση των εργασιών προς αποφυγή προβλημάτων στην κυκλοφορία και κυρίως προς αποφυγή ατυχημάτων. Ο ανάδοχος των εργασιών οφείλει να λαμβάνει σε κάθε περίπτωση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημιάς.

Ο ανάδοχος οφείλει να μεριμνήσει με δαπάνη και ευθύνη του, να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την κυκλοφορία πεζών, με την τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης (τριγωνικές πινακίδες αναγγελίας έργων, αναλάμποντες φανοί ασφαλείας, κώνοι ασφαλείας, ταινία ασφαλείας κλπ) μέρα και νύχτα, τόσο κοντά στην θέση που θα εκτελεστούν οι εργασίες όσο και σε κατάλληλες θέσεις μακριά από αυτές για την έγκαιρη προειδοποίηση αυτών που χρησιμοποιούν το πεζοδρόμιο ή τον πεζόδρομο.

Ο προϋπολογισμός της εργασίας ανέρχεται στο ποσό των **20.000,00€ συμπ. ΦΠΑ** και θα καλυφθεί από πιστώσεις **ΣΑΤΑ** από τον **ΚΑ 30-6262.040** με τίτλο «**Εργασία συντήρησης πλακοστρώσεων επιστρώσεων πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων ΔΕ Μαστιχοχωρίων 2023**».Θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του **N4412/2016 και N4782/2021**.

Η συντάξασα

Λυκουρίνα Ασημίνα

Χίος 23-04-2024

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου

Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς

Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με βαθμό Α'

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μ.Μ	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Σύνολο
1	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, καθαίρεση πλακών, μαρμαρών, λίθων κ.α με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	κ.μ	35.00	30.00	1,050.00
2	Φορτοεκφόρτωση άχρηστων υλικών καθαίρεσης, εναπόθεση σε επιτρεπόμενο χώρο και μεταφορά υλικών επισκευής με μεταφορικό μέσο	κ.μ	35.00	10.00	350.00
3	Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων	τον	35.00	5.00	175.00
4	Διαμόρφωση επιφανείων για τη τοποθέτηση πλακών ή μαρμάρων ή λίθων ή για διάστρωση χυτού σκυροδέματος	τ.μ	120.00	10.00	1,200.00
5	Επιστρώσεις με πλάκες τοιμέντιου διαφόρων πλευρών (30 cm,40cm,50cm) και επιστρώσεις με κυβόλιθους	τ.μ	65.00	35.00	2,275.00
6	Επιστρώσεις, επισκευές και διαμορφώσεις με πλάκες μαρμάρου ή πέτρας δαπέδων και τοίχων	τ.μ	130.00	40.00	5,200.00
7	Επισκευή κράσπεδων με χυτό σκυρόδεμα	μ.μ	10.00	12.20	122.00
8	Επισκευή επιφανειών με χυτό άοπλο σκυρόδεμα	κ.μ	70.00	35.00	2,450.00
9	Επισκευή τοίχων από πέτρα ή σκυρόδεμα	κ.μ	25.00	35.00	875.00
10	Επεξεργασία επιφ πλακοστ με πλάκες από πέτρα περιοχής( Μεστών κλπ) πάχους 5 έως 7 εκ.	τ.μ	283.00	12.00	3,396.00
				Σύνολο	17,093.00
				Φ.Π.Α. 17% ( περίπου)	2,907.00
				Σύνολο δαπάνης	20,000.00

Η συντάξασα

Λυκουρίνα Ασημίνα

ΧΙΟΣ 23-04-2024

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου ΧίουΔρ Κωνσταντίνος Μπουλάς  
Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με βαθμό Α'

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ****Άρθρο 1****Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, καθαίρεση πλακών, μαρμάρων, λίθων κ.α με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης**

Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, καθαίρεση πλακών, μαρμάρων, λίθων κ.α με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης, σε οποιαδήποτε στάθμη από το δάπεδο εργασίας και σε οποιαδήποτε βάθος. Συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες πάσης φύσεως απαιτούμενου εξοπλισμού και εργαλείων και προσωρινών αντιστηρίξεων και η συσσώρευση των προϊόντων, ο τεμαχισμός των ευμεγεθών στοιχείων σκυροδέματος κ.α

**Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) 30,00ευρω**

**Άρθρο 2****Φορτοεκφόρτωση άκρηστων υλικών καθαίρεσης, εναπόθεση σε επιτρεπόμενο χώρο και μεταφορά υλικών επισκευής με μεταφορικό μέσο**

Φορτοεκφόρτωση άκρηστων υλικών καθαίρεσης, σε μεταφορικό μέσο του αναδόχου και εναπόθεση σε επιτρεπόμενο χώρο. Μεταφορά υλικών επισκευής που δίδονται από την Υπηρεσία, με μεταφορικό μέσο του αναδόχου στη θέση που εκτελούνται οι εργασίες.

**Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) 10,00ευρω**

**Άρθρο 3****Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων**

Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών από μεταφορικό μέσο του αναδόχου, επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων οποιουδήποτε υλικού επί μεταφορικού μέσου διακινουμένου με τα χέρια

**Τιμή ανά τόνο (τον) 5,00 ευρώ**

**Άρθρο 4****Διαμόρφωση επιφανειών για τη τοποθέτηση πλακών ή μαρμάρων ή λίθων ή για διάστρωση χυτού σκυροδέματος**

Διαμόρφωση επιφανειών για τη τοποθέτηση πλακών ή μαρμάρων ή λίθων ή για διάστρωση χυτού σκυροδέματος σε οποιαδήποτε στάθμη και βάθος με κατάλληλα εργαλεία/ μηχανήματα και καθαρισμός της επιφάνειας προκειμένου να τοποθετηθούν πλάκες τσιμέντου, μάρμαρα, λίθοι, σκυρόδεμα κ.α

**Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>2</sup>) 10,00ευρω**

**Άρθρο 5****Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου διαφόρων πλευρών (30cm,40cm,50cm) και επιστρώσεις με κυβόλιθους**

Επιστρώσεις με πλακών τσιμέντου διαφόρων διαστάσεων (30cm,40cm,50cm) ή κυβόλιθων και τύπων πλευράς (βοτσαλωτές, τυφλών κ.α). Ο ανάδοχος θα διαθέτει όλα τα εργαλεία και μέσα που απαιτούνται για το καθαρισμό και τη κοπή των πλακών, το αρμολογήμα και τον καθαρισμό τους. Στην τιμή δεν περιλαμβάνονται τα υλικά παρά μόνο η εργασία πλήρως ολοκληρωμένη, τα υλικά θα δίδονται στον ανάδοχο κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.

**Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο(m<sup>2</sup>) 35,00 ευρώ**

**Άρθρο 6****Επιστρώσεις, επισκευές και διαμορφώσεις με πλάκες μαρμάρου ή πέτρας δαπέδων και τοίχων**

Επιστρώσεις, επισκευές και διαμορφώσεις δαπέδων με ισομεγέθεις ή όχι πλάκες μαρμάρου ή πέτρας, ορθογωνισμένες ή μη. Ο ανάδοχος θα διαθέτει όλα τα εργαλεία και μέσα που απαιτούνται για το καθαρισμό και τη κοπή των πλακών, το αρμολογήμα και τον καθαρισμό τους. Στην τιμή δεν περιλαμβάνονται τα υλικά παρά μόνο η εργασία πλήρως ολοκληρωμένη, τα υλικά θα δίδονται στον ανάδοχο κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.

**Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) 40,00 ευρώ**

## **Άρθρο 7**

### **Επισκευή κρασπέδων με χυτό σκυρόδεμα**

Επισκευή κρασπέδων με κατασκευή ξυλότυπου σε πεζοδρόμια νησίδες, κόμβους κ.α και πλήρωση με χυτό σκυρόδεμα σε σημεία που θα υποδείξει η Υπηρεσία. Ο ανάδοχος θα διαθέτει όλα τα εργαλεία και μέσα που απαιτούνται για την επισκευή ή την κατασκευή των κρασπέδων. Στην τιμή δεν περιλαμβάνονται τα υλικά παρά μόνο η εργασία πλήρως, έντεχνη και ολοκληρωμένη, τα υλικά θα δίδονται στον ανάδοχο κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.

**Τιμή ανά μέτρο μήκους (mm) 12,20 ευρώ**

## **Άρθρο 8**

### **Επισκευή επιφανειών με χυτό άοπλο σκυρόδεμα**

Επισκευή επιφανειών με χυτό άοπλο σκυρόδεμα. Θα γίνει επισκευή του καταστρώματος της οδού με άοπλο σκυρόδεμα οποιοσδήποτε κατηγορίας ή ποιότητας. Στη εργασία περιλαμβάνεται η προετοιμασία της επιφάνειας ώστε να θα γίνει πλήρωση με άοπλο σκυρόδεμα, ξυλότυποι κ.α . Ο ανάδοχος θα διαθέτει όλα τα εργαλεία και μέσα που απαιτούνται για την επισκευή των επιφανειών. Στην τιμή δεν περιλαμβάνονται τα υλικά παρά μόνο η εργασία πλήρως, έντεχνη και ολοκληρωμένη, τα υλικά θα δίδονται στον ανάδοχο κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.

**Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) 35,00 ευρώ**

## **Άρθρο 9**

### **Επισκευή επιφανειών από πέτρα ή σκυρόδεμα**

Επισκευή επιφανειών από πέτρα ή σκυρόδεμα. Θα γίνει επισκευή/κατασκευή τοιχιών ή λιθοδομών με υλικά που διαθέτει η Υπηρεσία. Στη εργασία περιλαμβάνεται η προετοιμασία (ξυλότυποι) που απαιτείται ώστε να γίνει πλήρωση με σκυρόδεμα ή πέτρα. Ο ανάδοχος θα διαθέτει όλα τα εργαλεία και μέσα που απαιτούνται. Στην τιμή δεν περιλαμβάνονται τα υλικά παρά μόνο η εργασία πλήρως, έντεχνη και ολοκληρωμένη, τα υλικά θα δίδονται στον ανάδοχο κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.

**Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m<sup>3</sup>) 35,00 ευρώ**

## **Άρθρο 10**

### **Κατεργασία επιφάνειας πλακοστρώσεων με πλάκες από πέτρα περιοχής (Μεστών κλπ) πάχους 5 έως 7 εκ.**

Επεξεργασία επιφάνειας πλακοστρώσεων με πλάκες από πέτρα περιοχής (Μεστών κλπ) πλάτους 5 έως 7 εκ, ακανόνιστης ή όποιας μορφής. Η επιφάνεια της επιφάνειας θα κατεργαστεί με το χέρι η με μηχανικά μέσα καθώς και οι ακμές τους, δηλαδή κατεργασία με χτένι σε δύο διευθύνσεις και κατεργασία με βελόνι. Ο αρμός θα αποκατασταθεί όπου απαιτείται και θα καλυφθεί το μισό με τσιμεντοκονία των 600 χιλ και το υπόλοιπο με ξηρό κονίαμα και διαβροχή. Στην τιμή δεν περιλαμβάνονται τα υλικά παρά μόνο η εργασία πλήρως ολοκληρωμένη, τα υλικά θα δίδονται στον ανάδοχο κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.

**Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) 12,00 ευρώ**

Η συντάξασα

Ασημίνα Λυκουρίνα

ΧΙΟΣ 23-04-2024

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου

Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς  
Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με  
βαθμό Α'