



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ
ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Χίος 13-12-2017

Α.Π.: 46156

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 25
 ΤΚ 82131
 Πληροφορίες: Θ. Βάκας
 Τηλ: 22713-50079
 e-mail: periousia@chios.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΞΕΝΩΝΑΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΥΤΙΟΥΣ

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου - ξενώνας επιφανείας 245,00 τ.μ. περίπου στην πλατεία Τ.Κ. Πυτιούς της Δ.Ε. Καρδαμύλων. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στην Δ.Κ. Καρδαμύλων (πρώην Δημαρχείο) , ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων - εκμισθώσεων που ορίσθηκε με την αρ. 05/2017 της Οικονομικής Επιτροπής την **28^η Δεκεμβρίου 2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. έως 11:30 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **4^η Ιανουαρίου 2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. έως 11:30 π.μ.** στον ίδιο τόπο.

1. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **110,00 € μηνιαίως** και η **διάρκεια της μίσθωσης** ορίζεται σε **8 έτη**.
2. Το εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί **ως ξενώνας**.
3. Μετά την πάροδο δύο μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει στο Τμήμα Περιουσίας την άδεια έναρξης επαγγέλματος για λειτουργία τουριστικού καταλύματος. Σε διαφορετική περίπτωση λύεται αυτομάτως η μίσθωση.

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **132,00 €** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε

3. Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα όλων των εταίρων.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα όλων των εταίρων.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Εάν ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για οποιοδήποτε λόγο, η μίσθωση θα λήγει αζημίως για το Δήμο Χίου ανεξάρτητα από τον χρόνο που θα το ζητήσει.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από το Δήμο Χίου στην οδό Πολυτεχνείου 25 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271350079 και 2271350077)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΟΥΡΝΟΥΣ